



MARKTGEMEINDE
BERNHARDSTHAL

Lfd.Nr. 4

Seite 1

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des

Gemeinderates

am Donnerstag, den 14. Dezember 2017 im Rathaus Bernhardsthal

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 04. Dez. 2017
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: ERTL Alfred
Vizebürgermeister: KREUTZER Johann

die Mitglieder des Gemeinderates

1.	GfGR	TURETSCHKEK Michael	2.	GfGR	WEILINGER Herwig
3.	GfGR	BAYLER Werner	4.	GfGR	ERTL Edmund
5.	GfGR		6.	GfGR	
7.	GR	TANZER Robert	8.	GR	PFEILER Christian
9.	GR	LINDMEIER Reinhard	10.	GR	JANKA Leo
11.	GR	SCHLIEFELNER Josef	12.	GR	PRETSCHER Dominik
13.	GR	BIRSAK Martina	14.	GR	BÜCHLER Günter
15.	GR		16.	GR	
17.	GR		18.	GR	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1.		HIEBL Gerhard	2.		///
3.			4.		
5.			6.		

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1.	GR	OBKIRCHER Christine	2.	GR	KELLNER Doris
3.	GR	DI SPANGL Christina	4.	GfGR	BÖHM Erhard
5.			6.		

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1.		///	2.		///
3.			4.		

Vorsitzender: Bürgermeister Ertl Alfred
Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 25. September 2017
- Pkt. 2.) Festsetzung der Kommunalsteuer für 2018
- Pkt. 3.) Festsetzung der Kommissionsgebühren für 2018
- Pkt. 4.) Voranschlag 2018
- Pkt. 5.) Grundstücksabtretung von Nina Moser an die Marktgemeinde Bernhardsthal
- Pkt. 6.) Grundstücksabtretung der Pfarre Katzelsdorf an die Marktgemeinde Bern.
- Pkt. 7.) Ansuchen um Grundkauf – Robert Tonner KG Katzelsdorf
- Pkt. 8.) Ansuchen um Grundkauf – Andrea Schwarzingler KG Reintal Parz. 41,
- Pkt. 9.) Ansuchen um Grundkauf – Pfabigan KG Reintal, Parz. 762/43 u. 762/42
- Pkt. 10.) Grundtausch KG Reintal, Josef Bock und Mktgde, Parz. 762/48
- Pkt. 11.) FF Bernhardsthal – Kostenersatz für Geschoßdämmung
- Pkt. 12.) Dienstbarkeitsübereinkommen mit APG
- Pkt. 13.) Asphaltierungsarbeiten am Grünschnittplatz KG Reintal
- Pkt. 14.) Rettungsdienstvertrag 2018
- Pkt. 15.) Dienstangelegenheiten - Klärwart
- Pkt. 16.) Dienstangelegenheiten – Karenzvertretung Bianca Kuril
- Pkt. 17.) Dienstangelegenheiten – Antrag Altersteilzeit Andrea Kellner
- Pkt. 18.) Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes
- Pkt. 19.) Berichte und Anfragen

VERLAUF DER SITZUNG

- Zu Pkt. 1.) Da es keine schriftlichen Einwendungen zum vorliegenden Protokoll vom 25. September 2017 gibt, gilt dieses Protokoll als genehmigt.
- Zu Pkt. 2.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die Kommunalsteuer im Jahr 2018 den gesetzlichen Möglichkeiten entsprechend einzuhoben. (3 % der Lohnsumme)
- Zu Pkt. 3.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, gem. § 1 Gemeindekommissionsgebührenverordnung 1976 die Kommissionsgebühren für das Jahr 2018 wie folgt festzulegen: Als Kommissionsgebühren werden für jedes Amtsorgan pro angefangene halbe Stunde € 13,80, eingehoben.
- Zu Pkt. 4.) Der Bürgermeister legt den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2018 vor. Dieser ist 14 Tage zur Einsicht aufgelegt. Erinnerungen wurden keine eingebracht. Der ordentliche Haushalt 2018 hat ein Gesamtvolumen von € 3 179 300, -- und ist ausgeglichen erstellt. Der außerordentliche Haushalt 2018 hat ein Gesamtvolumen von € 355 700, -- und ist ausgeglichen erstellt. Ein Kassenkredit in der Höhe von € 200 000, -- wird vorgesehen. Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird der Voranschlag 2018 samt Beilagen einstimmig beschlossen. Gleichzeitig wird der vorliegende mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2019 – 2022 auf Vorschlag des Bürgermeisters ebenfalls einstimmig genehmigt.

- Zu Pkt. 5.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird einstimmig der Teilung und Änderung des Grundstücks 56/3 von Moser Nina und Einverleibung von 20 m² in das Grundstück 3700/1 der Marktgemeinde Bernhardsthal zugestimmt.
- Zu Pkt. 6.) Die Pfarre Katzelsdorf möchte der Marktgemeinde Bernhardsthal das Grundstück Parz. 53 in der KG Ka in der Größe von 40 m² unentgeltlich übergeben. Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird dies einstimmig beschlossen.
- Zu Pkt. 7.) Das Gemeindegrundansuchen des Herrn Robert Tonner und Marion Kornherr, Katzelsdorf Schrattenbergerstr. 176, um käufliche Überlassung von 70 m² wird auf Vorschlag des Vizebürgermeister Kreutzer einstimmig abgelehnt.
- Zu Pkt. 8.) Das Gemeindegrundansuchen der Andrea Schwarzinger, Reintal, Feldg. 308, um käufliche Überlassung der Parz. 41 in der KG Reintal auf Vorschlag des OV Ertl einstimmig genehmigt. Weiters wurde einstimmig beschlossen, dass ein Teilstück der Parz. 532/1 ebenfalls der Andrea Schwarzinger zu verkaufen. Die neuen Grundstücksgrenzen dieser Parz. werden von den Gemeinderäten aus Reintal in einem Vermessungsverfahren festgelegt. Der Antrag für die Vermessung und die Kosten werden vom Käufer getragen, ebenso anfallenden Ergänzungsabgaben für die Ausschließungskosten. Der m² Preis beträgt € 7,-- und ist das Mittelmaß von Baugrund und Ackerpreis. Die Grundbuchsordnung ist von Fr. Andrea Schwarzinger binnen 6 Monaten auf ihre Kosten herzustellen, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates.
- Zu Pkt. 9.) Hr. Jürgen Pfabigan und Dorina Strahammer, 2151 Schletz 47 wh., möchten die Grundstücke 762/42 (980m²) und 762/43 (880m²) in der KG Reintal, Wiesengasse 317/318 für die Errichtung eines Einfamilienhauses käuflich erwerben. Auf Vorschlag des OV Ertl wird einstimmig beschlossen, dem Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund (Parz. 762/42 u. 762/43) zum Bau eines Einfamilienhauses, zuzustimmen. Der Preis beträgt € 12,50/m². Die Grundbuchsordnung ist vom Käufer binnen 6 Monaten auf seine Kosten herzustellen, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Das Grundstück ist mit einem Bauzwang belegt. Mit dem Bau eines Wohnhauses muss innerhalb von 2 Jahren begonnen werden. Sollte dies nicht der Fall sein, geht das Grundstück nach Rückerstattung des unverzinsten Kaufpreises wieder in das Gemeindeeigentum über. Die dadurch entstehenden Kosten sind vom Bauwerber zu tragen. Die Aufschließungskosten werden gesondert vorgeschrieben.
- Zu Pkt.10.) Auf Vorschlag des Bgm. Ertl wird der Grundtausch in der KG Reintal die Liegenschaft von Josef Bock, Parz. 762/48 (Größe 1442m²) mit der Parz. 1256/2

(Größe 1,1 ha) einstimmig beschlossen. Die Grundbuchsordnung ist vom Käufer herzustellen, die Kosten für die Vertragserrichtung übernimmt ebenfalls der Käufer.

Zu Pkt.11.) Dieser Punkt wird auf eine spätere Sitzung zurückgestellt.

Zu Pkt.12.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird das Dienstbarkeitsübereinkommen mit der Austrian Power Grid AG einstimmig beschlossen.

Zu Pkt.13.) Das Ansuchen des OV Ertl um Asphaltierung des Grünschnittplatzes in der KG Reintal wird auf Vorschlag des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

Zu Pkt.14.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird dem Rettungsdienstvertrag 2018 zwischen der Marktgemeinde Bernhardsthal und dem Öst. Roten Kreuz einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnungspunkte 15 – 18 werden in einer nicht öffentlichen Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Hr. Hiebl Gerhard verlässt den Sitzungssaal.

Zu Pkt.15.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird ein Dienstposten der Entlohnungsgruppe 3 (Gemeindearbeiter und Klärwart) zur Besetzung ausgeschrieben.

Zu Pkt.16.) Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird eine Karenzvertretung eingestellt.

Zu Pkt.17.) Frau Andrea Kellner hat einen Antrag auf Altersteilzeit nach dem Arbeitslosenversicherungsgesetz gestellt.

Zu Pkt.18.) Der Prüfungsbericht wird nach Erläuterungen des Obmannes einstimmig zur Kenntnis genommen.

Der Zuhörer Hr. Hiebl Gerhard nimmt wieder im Sitzungssaal Platz.

Zu Pkt. 19.) Berichte und Anfragen

Bgm Alfred Ertl

Grundverkauf Pöllmann Anneliese

Fr. Pöllmann Anneliese möchte ihr Grundstück in der KG Reintal Parz. 763/3 umtauschen oder verkaufen.

Klosterwohnungen

Hr. Stefan Bayer möchte die Klosterwohnung der Schwestern (WG 2+3) mieten und dabei umbauen.

Gf.GR Bayler Werner

Radweg Hammelbach

Aufgrund des schlechten Zustandes sollte der Radweg entlang des Hammelbaches saniert werden.

Punschstand MV

Am Samstag den 16.12.2017 ab 16.00 Uhr lädt der MV Bernhardsthal und Umgebung recht herzlich zum Punschstand ein.

VzBgm. Kreutzer Johann
Punschstand Kultur Kreativ

Am Samstag den 16.12.2017 ab 17.00 Uhr veranstaltet der Verein Kultur Kreativ einen Punschstand, der Reinerlös kommt der Volksschule Bernhardsthal zugute.

Weihnachtungswünsche und ein Dankeschön für die gute Zusammenarbeit werden von den Herrn Vizebgm. Kreutzer, Gf.GR Turetschek Michael und Bgm Ertl Alfred übermittelt.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Bürgermeister:

Schriftführer

.....

.....

Gf.Gemeinderat:

Gf.Gemeinderat:

.....

.....