



MARKTGEMEINDE  
BERNHARDSTHAL

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des

### Gemeinderates

am Montag, den 29.04.2019 im Rathaus Bernhardsthal

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.-22.04.2019  
durch Kurrende.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeisterin: KELLNER Doris  
Vizebürgermeister: KREUTZER Johann

die Mitglieder des Gemeinderates

1.	GfGR	ERTL Edmund	2.	GfGR	WEILINGER Herwig
3.	GfGR	BAYLER Werner	4.	GfGR	BÖHM Erhard
5.	GfGR	TURETSCHKEK Michael	6.	GfGR	
7.	GR	JANKA Leo	8.	GR	PFEILER Christian
9.	GR	ERTL Alfred	10.	GR	SPANGL Monika
11.	GR	SCHLIEFELNER Josef	12.	GR	PRETSCHER Dominik
13.	GR	BIRSAK Martina	14.	GR	LINDMEIER Reinhard
15.	GR	TANZER Robert	16.	GR	OBKIRCHER Christine
17.			18.		

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1.		BÜCHLER Günter	2.		FÜHRER Gerald
3.		RABL Doris	4.		RABL Franz

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

1.	GR	SPANGL Christina	2.	GR	FOLTINEK Karl
3.			4.		
5.			6.		

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

1.		///	2.		///
3.			4.		

Vorsitzende: Bürgermeisterin KELLNER Doris

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war beschlussfähig

## **TAGESORDNUNG**

- Pkt. 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 14.02.2019
- Pkt. 2.) Änderung der Gemeindegrenzen der Marktgemeinde Bernhardsthal im Zuge des Z-Verfahrens Bernhardsthal
- Pkt. 3.) Auftragsvergabe – Ankauf eines Kommunal-Rasentraktors für die KG Bernhardsthal
- Pkt. 4.) Auftragsvergabe – Umgestaltung Kinderspielplatz KG Bernhardsthal
- Pkt. 5.) Ankauf der Raiffeisenbank Filiale in Katzelsdorf
- Pkt. 6.) Abtretung eines Grundstückes in das öffentliche Gut (KG 15105 Bernhardsthal, GStNr 3700/2)
- Pkt. 7.) Abtretung eines Grundstückes in das öffentliche Gut (KG 15105 Bernhardsthal, GStNr 211/2)
- Pkt. 8.) Grundsatzbeschluss – Verkauf oder Pacht von Gemeindegrundstücken um den Teich Katzelsdorf
- Pkt. 9.) Kündigung Pachtverträge – Grundstücke Siedlungserweiterung KG Bernhardsthal
- Pkt. 10.) Kenntnisnahme des Prüfberichts
- Pkt. 11.) Auftragsvergabe – Vergabe der Planungsarbeiten für das FF-Haus Reintal
- Pkt. 12.) Ausbuchung ausstehender Mahngebühren (nicht öffentlich)
- Pkt. 13.) Personalangelegenheiten – Ansuchen (nicht öffentlich)
- Pkt. 14.) Personalangelegenheiten – Ansuchen (nicht öffentlich)
- Pkt. 15.) Personalangelegenheiten – Pensionsantritt (nicht öffentlich)
- Pkt. 16.) Personalangelegenheiten – Pensionsantritt (nicht öffentlich)
- Pkt. 17.) Berichte und Anfragen

## **VERLAUF DER SITZUNG**

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters stellt die Vorsitzende den Antrag die Tagesordnungspunkte 11 und 12 der kundgemachten Tagesordnung auszutauschen. Der neue Pkt. 11) der Tagesordnung lautet somit „Auftragsvergabe - Vergabe der Planungsarbeiten für das FF-Haus Reintal“. Der neue Pkt. 12) der Tagesordnung lautet „Ausbuchung ausstehender Mahngebühren“ und es wird der Antrag gestellt diesen unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, um auch Anfragen zu einzelnen Schuldnern und der Höhe ihrer Außenstände behandeln zu können.

Die Vorsitzende fragt an, ob gegen die Tagesordnung Einwände bestehen. Da keine Einwände eingebracht werden, wird die Sitzung eröffnet.

- Zu Pkt. 1.) Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 14. Februar 2019 keine schriftlichen Einwände eingebracht wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu Pkt. 2.) Die Bürgermeisterin zitiert aus dem Schreiben der NÖ Agrarbezirksbehörde vom 15. März 2019, dass im Zuge des Kommissierungsverfahrens eine Änderung des Grenzverlaufes zwischen der Gemeinde Rabensburg und Bernhardsthal notwendig, bzw. wünschenswert ist. Der neue Grenzverlauf wurde im Einvernehmen mit den Vertretern der Gemeinden festgelegt und wird entsprechend so verlegt, dass er mit den neu angelegten Güterwegen zusammenfällt.

Um diese Änderung durchführen zu können wird der Antrag gestellt nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat stimmt dem Im Zuge des Verfahrens Bernhardsthal von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den Gemeinden Bernhardsthal und Rabensburg auf Grund der vorliegenden Unterlagen zu.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 3.) Die Bürgermeisterin legt 5 Kostenvoranschläge für den Ankauf eines Kommunal-Rasentraktors für die KG Bernhardsthal vor, der das derzeitige verwendete Fahrzeug (John Deere 2025R) ersetzen soll. Dabei soll das Altgerät im Zuge der Neuanschaffung in Zahlung gegeben werden. Der Aufzahlungsbetrag ergibt sich durch den Kaufpreis des Fahrzeuges, abzüglich des Betrages für die Inzahlungnahme des Altfahrzeuges (John Deere 2025R).

Es wird der Antrag gestellt das Fahrzeug John Deere 3038R (Vorführer), angeboten durch die Fa. Lagerhaus Technik Center GmbH & Co KG, um den Aufzahlungsbetrag von € 35.500,00 (brutto) anzuschaffen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 4.) Der Spielplatz Bernhardsthal soll für Kinder und Jugendliche wieder attraktiver gestaltet werden. Dabei wurden nach der Überprüfung der vorhandenen Geräte und deren Bewertung die drei nachfolgend genannten Angebote zum Austausch, bzw. Ankauf neuer Spielgeräte eingeholt.

- Linsbauer GmbH  
KV vom 09.04.2019 - € 31.277,11 (brutto)
- Spielplatz-Service Ing. Kastenhofer GmbH  
KV vom 12.04.2019 - € 37.605,77 (brutto)
- Spielplatz-Service Ing. Kastenhofer GmbH  
KV vom 16.04.2019 - € 29.546,88 (brutto)

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag den Auftrag an die Fa. Spielplatz-Service Ing. Kastenhofer GmbH zu einem Auftragsvolumen von € 29.546,88 laut Kostenvoranschlag zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Pkt. 5.) Es wird durch Herrn VzBgm Kreutzer der Antrag gestellt das ehemalige Filialgebäude der Raiffeisenbank Bernhardsthal-Großkrut-Altlichtenwarth in Katzelsdorf anzukaufen. Der Kaufpreis beträgt € 26.000,00 (brutto) und wird aus dem KG-Budget der KG Katzelsdorf finanziert.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Zu Pkt. 6.) Die Bürgermeisterin stellt den Antrag das Grundstück 3700/2 in der KG 15105 Bernhardsthal, welches im Zuge der Änderung der Grundstücksgrenzen durch den Eigentümer abgetreten wird, unentgeltlich in das öffentliche Gut der Gemeinde zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Zu Pkt. 7.) Die Bürgermeisterin stellt den Antrag das Grundstück 211/2 in der KG 15105 Bernhardsthal, welches im Zuge der Änderung der Grundstücksgrenzen durch den Eigentümer abgetreten wird, unentgeltlich in das öffentliche Gut der Gemeinde zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Zu Pkt. 8.) Auf Grund vermehrter Anfragen zur Verpachtung bzw. dem Verkauf von Teilflächen um den Teich Katzelsdorf stellt Vizebürgermeister Kreuzer den Antrag, dass zur Erhaltung des Gesamtbildes des Teiches Katzelsdorf keine Teile der Grundstücke 385 und 387/1 in der KG 15117 Katzelsdorf veräußert, oder verpachtet werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Zu Pkt. 9.) Die Bürgermeisterin stellt den Antrag die Pachtverträge der nachfolgend genannten landwirtschaftlich genutzten Liegenschaften in der KG 15105 Bernhardsthal, die als Teilabgeltung für die einzutauschenden Flächen für die Siedlungserweiterung vorgesehen sind, zum Stichtag 30. November 2019 zu kündigen.

<b>Feldstückbezeichnung</b>	<b>GST-NR</b>	<b>Fläche</b>
Alter Ziegelofen	4425	3,6938
Wehrlehen	4264	3,3139
Alter Sportplatz	4041	2,5926
Edelwiese	1467	0,5390
Edelwiese	1468	0,1810

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- Zu Pkt. 10.) Frau Bgm<sup>in</sup> Kellner erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Christian Pfeiler das Wort. Der Prüfungsbericht vom 15. April 2019 wird nach Erläuterungen des GR Christian Pfeiler einstimmig zur Kenntnis genommen.

- Zu Pkt. 11.) Die Bürgermeisterin erläutert die weitere Vorgehensweise in Bezug auf den Neubau des FF-Hauses Reintal. So sind im nächsten Schritt Planungsarbeiten wie die Erstellung des Einreichplanes notwendig, um darauf aufbauend eine Ausschreibung der zu vergebenden Arbeiten durchführen zu können.

Es wird der Antrag zur Vergabe der Hochbauplanungsarbeiten (ohne örtliche Bauaufsicht) an die Fa. Baustudio, BM. Ing. A. Höfer GmbH laut Kostenvoranschlag in der Höhe von € 30.866,52 netto (€ 37.039,82 brutto) gestellt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Zuhörer BÜCHLER Günter, FÜHRER Gerald, RABL Doris und RABL Franz verlassen den Sitzungssaal.

- Zu Pkt. 12.) Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.
- Zu Pkt. 13.) Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.
- Zu Pkt. 14.) Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.
- Zu Pkt. 15.) Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.
- Zu Pkt. 16.) Dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Die Zuhörer BÜCHLER Günter, FÜHRER Gerald, RABL Doris und RABL Franz betreten den Sitzungssaal.

Zu Pkt. 17.) Berichte und Anfragen

Bgm<sup>in</sup>. Doris Kellner

Frau Andrea Kellner wird mit 01.03.2020 in die Freizeitphase der Altersteilzeit eintreten. Um auch vorhandenen Resturlaub zu berücksichtigen wird eine Ausschreibung des Dienstpostens für Juni 2019 vorgemerkt.

Die im Jahr 2018 begonnen Bauarbeiten an der Hauptstraße Bernhardsthal werden durch die ab 6. Mai 2019 stattfindenden Asphaltierungsarbeiten abgeschlossen. Von der Kreuzung Hauergasse – ehemaliges Kaufhaus „Schlecker“ – bis zur Kreuzung beim Gemeindeamt wird auf einer Länge von rund 380 m die Asphaltdecke erneuert. Für diese Arbeiten ist eine Vollsperrung der Hauptstraße in diesem Bereich notwendig. Die Anrainer wurden darüber mittels einer Postwurfsendung informiert. Während der Bauarbeiten wird eine Umleitung über die Landesstraßen L 3150 und L 3048 eingerichtet und die Postbus-Haltestelle beim Gemeindeamt („Bernhardsthal Hauptstraße“) zur Volksschule verlegt.

Bgm<sup>in</sup> Kellner berichtet über Beschwerden von Gemeindebürgern über Verkehr im Bereich der im Zuge des Kommissierungsverfahrens angelegten „Umfahrung“ der Große Lehengasse und spricht ein eventuelles Fahrverbot für bestimmte Fahrzeuge auf diesem Verkehrsweg an.

OV Edmund Ertl

Herr OV Ertl berichtet über die seit der letzten Sitzung vorgenommenen Arbeiten im Bereich der Siedlung Reintal. Es wurde im Bereich der Verlängerung der Feldgasse der aufgefundene Bauschutt entfernt, neues Erdmaterial eingebracht und die Fläche mittels Motorgrader planiert. Im nächsten Schritt werden die Bauplätze durch den Vermesser ausgesteckt. Im Zusammenhang mit der Erweiterung der Siedlung in diesem Bereich soll, auch wegen den bei Starkregen auftretenden Rückstauungen in der Feldgasse bzw. Wiesengasse, die Kanalführung angepasst werden. Die Anbindung des Kanals der Wiesengasse an die Feldgasse soll getrennt werden und eine Kanalleitung durch die neue Siedlungsstraße direkt Richtung Pumpwerk geführt werden.

Die letzten Arbeiten an der Friedhofmauer Reintal werden im laufenden Jahr durch den DoErn durchgeführt und die Mauer somit fertiggestellt.

Die unterirdischen Flanschverschraubungen der Pumpwerke der Kanalanlage in Reintal (vier Stück) und Katzelsdorf (ein Stück) werden auf Grund eines bereits eingetretenen Schadens überprüft. Bei diesem Schadensfall kam es zu einem Versagen, und damit verbunden zu einem Austritt des Schmutzwassers, der Verbindung, weil keine korrosionsbeständigen Schrauben verwendet wurden. Die dafür anfallenden Kosten werden durch das Planungsbüro, welches gleichzeitig auch für die Bauaufsicht verantwortlich war, übernommen.

Herr OV Ertl regt eine Neuverpachtung der landwirtschaftlich genutzten Gemeindeflächen in der nächsten Periode an.

#### GR Erhart Böhm

GR Böhm fragte an, was mit der Restfläche der Siedlung (ca. 15 Meter breiter Streifen SW der Siedlung) gemacht wird. Vizebgm. Kreuzer sagte, dass er bereits vor der Anfrage mit dem Bezirksförster gesprochen habe. Bäume und Sträucher sollen in Form einer Windschutzanlage ausgepflanzt werden. Dieses Vorhaben wird gefördert und die Auswahl der Pflanzen übernimmt Bezirksförster Ing. Pickl mit der Gemeinde Katzelsdorf. Nach fünf Jahren geht diese Windschutzanlage wieder in den Verantwortungsbereich der Gemeinde über.

#### GR Reinhard Lindmeier

Herr GR Lindmeier berichtet in seiner Funktion als Umweltgemeinderat der KG Katzelsdorf über die Öffnungszeiten der Grünschnitt und Sperrmüllannahmestelle in der KG. In diesem Zusammenhang spricht er vor allem die Öffnung an Samstagen an, welche durch den dortigen Gemeindegewerkschafter sicherzustellen ist. Die dadurch entstehende Sechstageswoche sollte kein Dauerzustand sein und es wird für die Zukunft nach einer gangbaren Lösung durch die Gemeinderäte der KG Katzelsdorf gesucht.

#### GR Robert Tanzer

Herr GR Tanzer berichtet über die Beschwerde einer Anrainerin in der Gasse Am Burghügel/Brunnengasse bezüglich der chaotischen Parksituation in diesen Gassen im Zusammenhang mit den Patienten des Gemeindegewerkschafter. Angeregt wird eine Verlängerung des bereits bestehenden Parkverbotes vor dem Arzthaus und der Ordination Richtung Brunnengasse, um eine ausreichende Restfahrbahnbreite jederzeit sicherstellen zu können.

#### GfGR Herwig Weilingner

Von der Bernhardsthaler Bevölkerung werden Beschwerden im Zusammenhang mit der Sperrmüllübernahme am Samstag an die Gemeinde herangetragen. Durch die Sperrung der Sperrmüllübernahme an Samstagen in Reintal wird dieser vermehrt in Bernhardsthal abgegeben. Herr Weilingner fordert eine Lösung für die Sperrmüllübernahme an Samstagen in Reintal um den Andrang bei der Annahmestelle Bernhardsthal zu reduzieren.

VzBgm Johann Kreutzer

Herr VzBgm Kreutzer regt an, die im Ortsgebiet auf Gemeindestraßen aufgestellten Verkehrszeichen hinsichtlich ihrer Verordnungen zu überprüfen und diese gegebenenfalls richtig zu stellen.

GR Martina Birsak

Am 2. Juni 2019 findet in Bernhardsthal wieder das Fest der Vereine statt, bei dem wieder ein vielfältiges Programm, vor allem für Kinder, durch die Vereine des Ortes geboten wird. Frau GR Birsak lädt auch alle Gemeinderäte herzlich ein am Fest teilzunehmen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:

Doris Kellner e.h.

.....

Gf.Gemeinderat:

Herwig Weilingner e.h.

.....

Schriftführer:

Christian Schmaus e.h.

.....

Gf.Gemeinderat:

Edmund Ertl e.h.

.....