



MARKTGEMEINDE BERNHARDSTHAL

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates

am Donnerstag, den 25.02.2021 im Turnsaal der Volksschule Bernhardsthal

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18.02.2021
durch Kurrende.¹

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Doris KELLNER (ÖVP)
Vizebürgermeister: Reinhard LINDMEIER (ÖVP)

die Mitglieder des Gemeinderates:

1.	GfGR		2.	GfGR	Leo JANKA (ÖVP)
3.	GfGR	Michael TURETSCHKE (SPÖ)	4.	GfGR	
5.	GfGR	Erhard BÖHM (SPÖ)	6.	///	
7.	GR	Josef SCHLIEFELNER (ÖVP)	8.	GR	Christian PFEILER (SPÖ)
9.	GR	Martina BIRSAK (ÖVP)	10.	GR	Monika SPANGL (SPÖ)
11.	GR	Regina SPREITZER (ÖVP)	12.	GR	
13.	GR	Stefan HOFMEISTER (ÖVP)	14.	GR	Andreas WIND (ÖVP)
15.	GR	Gerhard UNGER (SPÖ)	16.	GR	Patrick MOSER (ÖVP)
17.	GR		18.	GR	Florian KÖSTINGER (ÖVP)
19.	///	///	///	///	///

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

		///			///
		///			///

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

	GR	Christine OBKIRCHER (SPÖ)		GfGR	Edmund ERTL (SPÖ)
	GfGR	Werner BAYLER (ÖVP)		GR	Dominik PRETSCHER (SPÖ)
		///			///
		///			///

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

		///			///
--	--	-----	--	--	-----

Vorsitzende: Bürgermeisterin KELLNER Doris

Schriftführer: SCHMAUS Christian

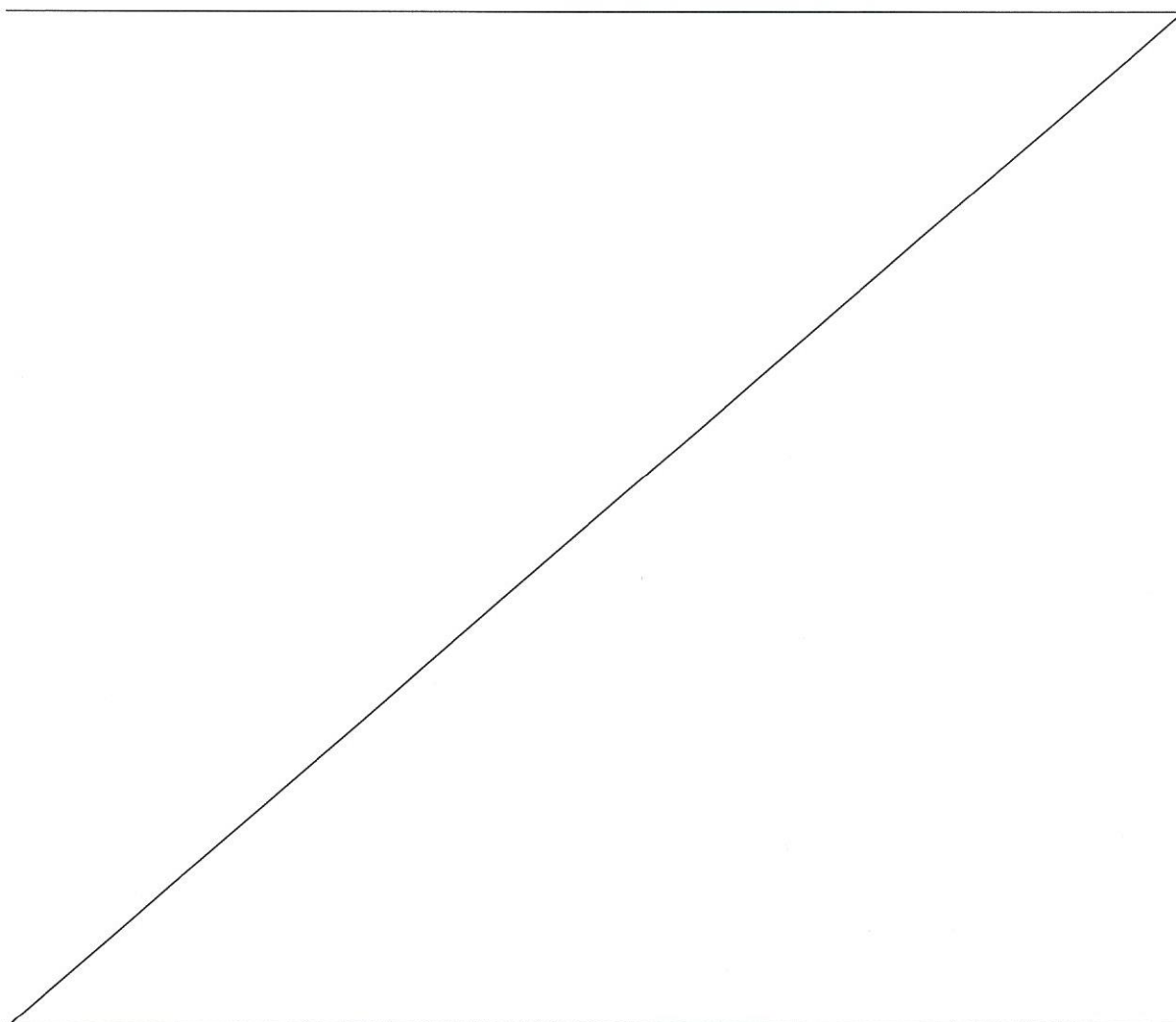
Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war **beschlussfähig**

¹ Nachweisliche Zustellung der Einladungskurrende in elektronischer Form per Email, gem. § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973, entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 30.10.2019 TOP 25

TAGESORDNUNG

- TOP 1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle der letzten Sitzungen des Gemeinderates
- TOP 2. Auftragsvergabe – Ersatzanschaffung Gemeindetraktor
- TOP 3. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – KG Katzelsdorf, Herr Slobodan Lajic
- TOP 4. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – KG Reintal, Frau Karin Spurny
- TOP 5. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund – KG Bernhardsthal, Frau Michaela Jovanovic
- TOP 6. Grundstücksangelegenheiten – KG Reintal, Frau Gabriele Gorreis, Frau Andrea Schwarzingen
- TOP 7. Antrag auf Löschung der Eintragung im Grundbuch – KG Katzelsdorf, Erhard und Elfriede Böhm
- TOP 8. Personalangelegenheiten – Ausschreibung Dienstposten Kindergarten-Stützkraft
- TOP 9. Personalangelegenheiten – Ansuchen um Stundenreduktion (**nicht öffentlich**)
- TOP 10. Berichte und Anfragen



VERLAUF DER SITZUNG

Die Vorsitzende Frau Bürgermeisterin Doris Kellner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte. Frau Bürgermeisterin Kellner teilt mit, dass Herr GR Andreas Wind rund 20 Minuten nach Sitzungsbeginn zur Sitzung hinzukommen wird.

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle der letzten Sitzungen des Gemeinderates

Es wurden keine schriftlichen Erinnerungen gegen das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 15. Dezember 2020 eingebracht.

Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird unterfertigt.

TOP 2 Auftragsvergabe – Ersatzanschaffung Gemeindetraktor

Referent/in: Bgm Kellner, AL Schmaus

Aufgrund der im Jahr 2020 bereits stark angestiegenen Reparaturkosten für den Gemeindetraktor wurde eine Ersatzanschaffung für das Haushaltsjahr 2021 im Voranschlag berücksichtigt.

Die Anschaffungskosten wurden im Voranschlag mit € 84.000 berücksichtigt und die Finanzierung durch die Veräußerung des aktuellen Gemeindetraktors mit einem Erlös von € 22.000 und der Beantragung von Bedarfszuweisungen in der Höhe von € 62.000 vorgesehen.

	HH-St.		Betrag
Auszahlung	5/820-040	Fahrzeuge	€ 84.000
Einzahlung	6/820+040	Fahrzeuge	€ 22.000
	6/820+871	BZ III	€ 62.000

Aufgrund des Kupplungs- bzw. Getriebedefektes des Gemeindetraktors im Dezember 2020 kann der veranschlagte Erlös in dieser Form nicht erzielt werden.

Einholung der Angebote

Es wurden im Zeitraum November bis Dezember 2020 von insgesamt 5 ausgewählten Unternehmen entsprechend einem definierten Anforderungsprofil eingeholt bzw. diese zur Legung eines Angebotes eingeladen. Den Anbietern wurde freigestellt abweichend vom Anforderungsprofil anzubieten, wenn diese Abweichungen begründet wurden.

Angebote wurden abgegeben von:

- Lagerhaus Technik-Center GmbH & Co KG (Filiale Korneuburg)
- Landtechnik Schuster, 2041 Wullersdorf (Filiale 2130 Mistelbach)
(Robert Schuster Fahrzeuge und Landmaschinen Ges.m.b.H.)
- Landtechnik Steiner GmbH, 2223 Hohenruppersdorf
- Stella Landmaschinen, 2272 Niederabsdorf
- Steyr Center Nord GmbH, 2111 Harmannsdorf Rückersdorf
(Angebot im Zuge des Rahmenvertrages der Bundesbeschaffung GesmbH – BBG)

Aus den abgegebenen Angeboten wurden vergleichbare Modelle herausgefiltert. Der Aufzahlungspreis ergibt sich aus dem Kaufpreis für das angebotene Modell, abzüglich dem Angebot für die Rücknahme der Altmaschine.

	Anbieter	Modell	Anmerkungen	Aufzahlungspreis (inkl. USt.)
1	Lagerhaus TC	John Deere 5100R		€ 77.000,00
2	Landtechnik Schuster	Claas Arion 410 CIS	Leihmaschine bis 250Bh wird bis zur Lieferung bereitgestellt	€ 71.340,00
3	Landtechnik Steiner	Massey Ferguson 5710S Efficient	Maschine lagernd	€ 73.800,00
4	Stella Landmaschinen	Deutz Fahr 5115		€ 72.480,00
5	Steyr Center Nord	Steyr 4110 Multi	Zweitteuerstes Angebot	€ 79.713,20

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag nach Beratung des Gemeindevorstandes das von der Firma Landtechnik Schuster angebotene Modell „Claas Arion 410 CIS“ entsprechend vorliegendem Kaufvertrag anzuschaffen.

Der im Kaufvertrag ausgewiesene Gesamtpreis in der Höhe von € 84.840,00, abzüglich dem vertraglich garantierten Mindestrücknahmeangebot von € 13.500,00 ergibt den Aufzahlungspreis in der Höhe von € 71.340,00 – jeweils inklusive Umsatzsteuer.

Ein Leihtraktor wird bis zur Lieferung der Neumaschine garantiert, wobei dieser bis zu 250 Betriebsstunden unentgeltlich genutzt werden kann.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 12

Gegenstimme (namentlich) 0

Stimmenthaltung (namentlich) 2 (GR Martina Birsak, GR Leo Janka)

TOP 3 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – KG Katzelsdorf, Herr Slobodan Lajic

Referent/in: Bgm Kellner, VzBgm Lindmeier

Frau Bürgermeisterin Kellner verliest das Ansuchen von Herrn Slobodan Lajic zum Ankauf von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf vom 5. Oktober 2020. Herr Lajic sucht um Ankauf des Grundstücks 963, KG 15117 Katzelsdorf mit einer Größe von 843m² an.

Herr Vizebürgermeister Lindmeier hat persönlich Gespräche mit Herrn Lajic geführt.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ansuchen auf Ankauf von Gemeindegrund nicht zuzustimmen, da derzeit lediglich noch zwei Bauplätze in der Siedlung Adamsberg, Katzelsdorf im Eigentum der Gemeinde sind.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 14

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 4 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – KG Reintal, Frau Karin Spurny

Referent/in: Bgm Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner verliest das Ansuchen von Frau Karin Spurny vom 17. Jänner 2021 um Ankauf von Gemeindegrund in der KG Reintal. Mit dem Zukauf soll laut Ansuchen das im Eigentum von Frau Karin Spurny (Anteil 1/2) und Herrn Thomas Spurny (Anteil 1/2) stehende Grundstück „erweitert, bzw. vervollständigt“ werden.

Vorgelegt wurde ein Teilungsentwurf des Herrn DI Erich Brezovsky vom 09.11.2020, GZ 8703/20. Angesucht wird um Ankauf der im Teilungsplan als Trennstück 1 (11m²) und als Trennstück 2 (26m²) ausgewiesenen Grundstücksteile.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Verkauf der Grundstücksteile laut Teilungsentwurf des Vermessers Herrn DI Erich Brezovsky vom 09.11.2020, GZ 8703/20 zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt 17 €/m². Die Grundbuchsordnung ist durch die Käuferin innerhalb von 6 Monaten auf eigene Kosten herzustellen, sonst erlischt die Zustimmung des Gemeinderates.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 14

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

GR Andreas Wind nimmt ab 19:25 an der Sitzung teil.

TOP 5 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund – KG Bernhardsthal, Frau Michaela Jovanovic

Referent/in: Bgm Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner verliest das Ansuchen von Frau Michaela Jovanovic vom 03.02.2021. Frau Jovanovic ersucht um eine Genehmigung zur Aufstellung eines Grillwagens auf den Parkplätzen neben der Liegenschaft Hauptstraße 282, 2275 Bernhardsthal. Benötigt werden laut Ansuchen 2 Parkplätze, bzw. 1 Parkplatz und ein Teil der danebenliegenden Grünfläche. Frau Jovanovic beabsichtigt einen Zustell- und Abholservice von verschiedensten Speisen anzubieten.

Eine Besichtigung vor Ort hat ergeben, dass mindestens 2 der 3 vorhandenen Parkplätze für die Aufstellung des Grillwagens benötigt werden.

Bei einem neuerlichen Gespräch wurden Frau Jovanovic durch Frau Bürgermeisterin Kellner alternative Aufstellungsorte angeboten.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Frau Jovanovic auf Pachtung von Gemeindegrund wegen der angespannten Parkplatzsituation in der Nähe der Gemeindearztordination nicht stattzugeben.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 15

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten – KG Reintal, Frau Gabriele Gorreis, Frau Andrea Schwarzinger

Referent/in: Bgm Kellner

Zur Durchführung der Grenzänderung gemäß Teilungsentwurf des DI Erich Brezovsky vom 02.06.2020, Geschäftszahl 7892/18 ist die Unterzeichnung folgender Verträge (Vertragsentwürfe des Notariats Dr. Martin Brait vorliegend) notwendig:

- Abtretungsvertrag – Frau Gabriele Gorreis übergibt das als Ziffer 1 (21m²) und Ziffer 2 (29m²) bezeichnete Trennstück laut Vermessungsurkunde an die Marktgemeinde Bernhardsthal
- Abtretungsvertrag – Frau Andrea Schwarzinger übergibt das als Ziffer 4 (76m²) bezeichnete Trennstück laut Vermessungsurkunde an die Marktgemeinde Bernhardsthal
- Kaufvertrag – Die Marktgemeinde Bernhardsthal verkauft das als Ziffer 5 (453m²) bezeichnete Trennstück und das Restgrundstück 41 (387m²) - Grundstücksfläche GSt.Nr. 41 im Ausmaß von 452m² abzüglich Trennstück 3 im Ausmaß von 65m² - laut Vermessungsurkunde an Frau Andrea Schwarzinger

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag die vorliegenden Vertragsentwürfe zum Abtretungsvertrag mit Frau Gabriele Gorreis und zum Abtretungsvertrag mit Frau Andrea Schwarzinger zuzustimmen.

Für den Verkauf der als Trennstück 5 bezeichneten Fläche und dem Restgrundstück 41 mit in Summe 840m² wird entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in seiner Sitzung vom 14. Dezember 2017 ein Quadratmeterpreis von 7,00 €/m² festgelegt. Die Grundbuchsordnung ist innerhalb von 6 Monaten herzustellen, sonst erlischt die Zustimmung des Gemeinderates.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 15

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 7 Antrag auf Löschung der Eintragung im Grundbuch – KG Katzelsdorf, Erhard und Elfriede Böhm

Referent/in: Bgm Kellner

Frau Bürgermeisterin Doris Kellner verliest den Antrag von Herrn Erhard und Frau Elfriede Böhm auf Löschung der Eintragung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes im Grundbuch.

GfGR Erhard Böhm verlässt vor Beschlussfassung zu TOP 7 den Sitzungssaal.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Herrn Erhard und Frau Elfriede Böhm auf Löschung der Eintragung eines Wiederkaufsrechtes und Vorkaufsrechtes im Grundbuch EZ 2624, GSt.Nr. 969/9, KG 15126 Reintal nach Erfüllung des vertraglich festgelegten Bauzwanges zuzustimmen und die durch das Notariat Dr. Martin Brait vorgelegte Löschungserklärung zu unterfertigen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates bei Abstimmung anwesend)

Zustimmung 14

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

GfGR Erhard Böhm nimmt nach der Beschlussfassung zu TOP 7 wieder an der Sitzung teil.

TOP 8 Personalangelegenheiten – Ausschreibung Dienstposten Kindergarten-Stützkraft

Referent/in: Bgm Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner erläutert den Ist-Zustand im Zusammenhang mit der von der Gemeinde beschäftigten Stützkraft im NÖ Landeskindergarten in Bernhardsthal.

Es wurde durch Frau Bürgermeisterin Kellner Rücksprache mit der Kindergartenleiterin Frau Edith Zinkl gehalten und der Bedarf einer Stützkraft im Kindergarten sowie der aktuelle und zukünftige Aufgabenbereich der besagten Stützkraft.

Laut Auskunft der Kindergartenleitung besteht der Bedarf im Zusammenhang mit:

- Unterstützung bei der Betreuung von Kindern mit besonderen Bedürfnissen
- Hilfe bei der Abwicklung und Verabreichung des Mittagessens
- Betreuung der Buskinder beim Einstieg vor dem Kindergarten

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag den Dienstposten für eine Stützkraft im Kindergarten Bernhardsthal auszuschreiben.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 15

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 9 Personalangelegenheiten – Ansuchen um Stundenreduktion (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einer gesonderten Verhandlungsschrift (Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.02.2021) festgehalten.

TOP 10 Berichte und Anfragen

Bgm Doris KellnerEVN - Altlichtenwartherweg

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über die geplante Sanierung der Gasleitung durch die NETZ NÖ (EVN Gas) im Bereich des Altlichtenwartherweges. Baubeginn für die Erneuerung der Gasleitung ist der 1. März 2021.

Die Gemeinde überlegt die Wasserleitung in dem Bereich ebenfalls zu erneuern.

VOR – Busausschreibung, Bus Kindergarten

Nach der Neu-Ausschreibung wird die Fa. Gschwindl die Buslinien im Gemeindegebiet betreuen. Die Bushaltestellen wurden in diesem Zuge überprüft und eine neue Bushaltestelle beim Kindergarten wurde beantragt.

OMV – aktueller Stand

Es wurde ein Gutachten eines Verfassungs-Experten eingeholt und der im Zuge der Errichtung der Deponie abgeschlossene Vertrag wurde überprüft. Es soll ein Gespräch mit der OMV gesucht werden und eine außergerichtliche Einigung gefunden werden.

Feuerwehrhaus Reintal

Es wird der aktuelle Stand zu den erbrachten Eigenleistungen erörtert. Frau Bürgermeisterin Kellner ersucht AL Schmaus die Berechnung der Fa. Baustudio Höfer zu erläutern.

VzBgm Reinhard LindmeierAktueller Stand – MoSo Markt Katzelsdorf

Mit Ende März 2021 wird der Betreiber den Standort schließen, da dieser nicht wirtschaftliche zu betreiben ist.

GR Martina BirsakTeststraße Katzelsdorf

Frau GR Birsak bedankt sich für die Bereitschaft der Gemeinderäte bei der Abwicklung der COVID-Teststraße mitzuhelfen. Es werden auch für weitere Termine noch freiwillige gesucht und jeder Gemeinderat ist eingeladen sich nach der Sitzung in der Anmeldungsliste vorzumerken.

GR Regina SpreitzerAltkleidercontainer

Frau GR Spreitzer stellt die Anfrage, ob noch Altkleidercontainer für die Sammlung in den Gemeinden zur Verfügung stehen.

Der Sachverhalt wird geklärt. Jedenfalls ist eine Abgabe von Altkleidern in den Altstoffsammelzentren möglich.

GfGR Michael TuretschekAnfrage Lagerhaus Bernhardsthal

Herr GfGR Turetschek stellt die Anfrage, ob das Lagerhaus Bernhardsthal, im Speziellen der Standort im Inneren des Ortsgebietes, verkauft wird, da sich hierdurch die Frage zum Weiterbestand des ADEG-Marktes auftut.

Laut aktuellem Informationsstand und nach Aussage des Liegenschaftseigentümers ist der Verkauf des Gebäudes, in dem sich der ADEG-Markt befindet, nicht geplant.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:



Gf.Gemeinderat:



Schriftführer:



Gf.Gemeinderat:

