



MARKTGEMEINDE BERNHARDSTHAL

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates

am Donnerstag, den 08.07.2021 im Gemeindeamt Bernhardsthal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02.07.2021
durch Kurrende.¹

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Doris KELLNER (ÖVP)

Vizebürgermeister: Reinhard LINDMEIER (ÖVP)

die Mitglieder des Gemeinderates:

1.	GfGR	Werner BAYLER (ÖVP)	2.	GfGR	Leo JANKA (ÖVP)
3.	GfGR	Michael TURETSCHKE (SPÖ)	4.	GfGR	Edmund ERTL (SPÖ)
5.	GfGR	Erhard BÖHM (SPÖ)	6.	///	
7.	GR	Josef SCHLIEFELNER (ÖVP)	8.	GR	Christian PFEILER (SPÖ)
9.	GR	Martina BIRSAK (ÖVP)	10.	GR	Monika SPANGL (SPÖ)
11.	GR	Regina SPREITZER (ÖVP)	12.	GR	Dominik PRETSCHER (SPÖ)
13.	GR	///	14.	GR	///
15.	GR	Gerhard UNGER (SPÖ)	16.	GR	Patrick MOSER (ÖVP)
17.	GR	Stefan HOFMEISTER (ÖVP)	18.	GR	Florian KÖSTINGER (ÖVP)
19.	///	///	///	///	///

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

		Karl SPANGL			///
		///			///

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

	GR	Andreas WIND (ÖVP)		GR	Christine OBKIRCHER (SPÖ)
		///			///
		///			///
		///			///

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

		///			///
--	--	-----	--	--	-----

Vorsitzende: Bürgermeisterin Doris KELLNER

Schriftführer: AL Christian SCHMAUS, BSc

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war **beschlussfähig**

¹ Nachweisliche Zustellung der Einladungskurrende in elektronischer Form per Email, gem. § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973, entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 30.10.2019 TOP 25

TAGESORDNUNG

- TOP 1. Genehmigung der Sitzungsprotokolle der letzten Sitzungen des Gemeinderates
- TOP 2. Änderung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 - Punkt 3
- TOP 3. Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlags 2021
- TOP 4. Kenntnisnahme des Protokolls der Sitzung des Prüfungsausschusses
- TOP 5. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Jana und Herr Peter Beck, KG Katzelsdorf
- TOP 6. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Silvia Strobl, KG Reintal
- TOP 7. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Isabella und Herr Jürgen Wolf, KG Reintal – Grundstück 762/44
- TOP 8. Subventionsansuchen Vereine
- TOP 9. Freigabe Budget Sanierungen Straßenbau
- TOP 10. Auftragsvergabe – Wegebau KG Katzelsdorf
- TOP 11. Auftragsvergabe – Zufahrt FF- Haus KG Reintal
- TOP 12. Ansuchen um Förderung – Abbruch eines Bauwerkes und Um- und Zubau eines Wohngebäudes, KG Bernhardsthal
- TOP 13. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – Nachtragsliquidation APROREX Immobilienverwaltungs GmbH, KG Reintal, Liegenschaft EZ 2475
- TOP 14. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – KG Bernhardsthal, Hüblbauer, Liegenschaft EZ 2758
- TOP 15. Ansuchen um Löschung einer Dienstbarkeit – Duldung der Einwirkungen des Teiches, GSt. 394/1 auf 3697/19, KG Bernhardsthal
- TOP 16. Personalangelegenheiten – Überstellung von Entlohnungsgruppe 3 in Entlohnungsgruppe 5 (nicht öffentlich)
- TOP 17. Berichte und Anfragen

VERLAUF DER SITZUNG

Die Vorsitzende Frau Bürgermeisterin Doris Kellner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsprotokolle der letzten Sitzungen des Gemeinderates

Es wurden keine schriftlichen Erinnerungen gegen das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.2021 eingebracht.

Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird unterfertigt.

TOP 2 Änderung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 - Punkt 3

Der im Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 unter TOP 3 – „Ansuchen um Umwidmung Parz. 4720, KG 15105 Bernhardsthal - Hildegard und Peter Längle, KG Bernhardsthal “ - festgehaltene Beschluss enthält einen Tippfehler. Die in der Bezeichnung des Tagesordnungspunktes, sowie die im Sachverhalt genannte Parzelle mit der Nr. 4720 der KG 15105 Bernhardsthal wurde im darauffolgend festgehaltenen Antrag des Beschlusses als Grundstück mit der Nr. „420“ bezeichnet. Auch hier hat die Grundstücksnummer richtigerweise „4720“ zu lauten.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 unter TOP 3 wie folgt abzuändern und einer Genehmigung zuzuführen.

Der im Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 festgehaltene Wortlaut des Antrages unter TOP 3 lautet wie folgt:

*„Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Frau Hildegard und Herrn Peter Längle um Änderung der Flächenwidmung des Grundstückes **420** [sic], KG 15105 Bernhardsthal (Akt. Zahl 362-840/3-2020) nicht stattzugeben, jedoch wird die Umsetzung eines derartigen Projektes im bestehenden Bauland durch die Gemeinde unterstützt.“*

Der Wortlaut des Antrages soll abgeändert werden und nun richtiggestellt lauten:

*„Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Frau Hildegard und Herrn Peter Längle um Änderung der Flächenwidmung des Grundstückes **4720**, KG 15105 Bernhardsthal (Akt. Zahl 362-840/3-2020) nicht stattzugeben, jedoch wird die Umsetzung eines derartigen Projektes im bestehenden Bauland durch die Gemeinde unterstützt.“*

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 3 Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages 2021

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, AL Christian Schmaus

Der Nachtragsvoranschlag 2021 beinhaltet notwendige Anpassung, welche nach Überprüfung des Voranschlages durch die Abteilung Gemeinden der NÖ Landesregierung aufgezeigt wurden. Zusätzlich wurden die Mittel des zweiten COVID-19 Gemeindepaketes in der Veranschlagung berücksichtigt.

Festzuhalten ist, dass das zweite COVID-19 Gemeindepaket mit einem Umfang von 1,5 Milliarden Euro die Liquidität der Gemeinden sicherstellen soll und davon 1,0 Milliarden Euro aus Vorschüssen zukünftiger Zahlungen des Bundes besteht. Die Rückverrechnung dieser Vorschüsse soll ab 2023 passieren.

Der Großteil, der dadurch an die Gemeinde fließenden Zahlungen, wurde in den Gebührenhaushalten 850 – Betriebe der Wasserversorgung und 851 – Betriebe der Abwasserbeseitigung im Nachtragsvoranschlag berücksichtigt. Die notwendigen Instandhaltungen und Investitionen in diesen Bereichen konnten, durch die bei der Erstellung des Voranschlages 2020 vorgesehenen Beträge, nicht gedeckt werden. Aktuell weist die VA-Stelle 1/851+613 bereits eine Überschreitung von rund € 20.000,00 auf. Dabei ist die noch notwendige Sanierung des Nachklärbeckens in diesem Betrag nicht enthalten.

Wichtige Änderungspunkte unter anderem (Auszugsweise)

VA-St.	Bezeichnung		VA2021	VA2021 inkl. 1. NVA	Anmerkungen
1/020-640	Rechtsamt - Rechts- und Beratungsaufwand	EHH	12.000,00	37.000,00	Erhöhung für Rechtsberatung OMV
5/164-010	Feuerwehr - Anlagen im Bau („FF-Haus Reintal“)	FHH		+20.000,00	
1/850-613	Betriebe der Wasserversorgung – Instandhaltung	EHH	20.000,00	100.000,00	
1/851+613	Betriebe der Abwasserbeseitigung – Instandhaltung	EHH	50.000,00	170.000,00	Mit Ende Juni 2021 bereits € 70.000,00 verbraucht
2/920+833	Öffentliche Abgaben – Kommunalsteuer	EHH	120.000,00	100.000,00	Rückgang Kommunalsteuereinnahmen
2/925+8594	Ertragsanteile – nach Bevölkerungsschlüssel	EHH	1.362.500,00	1.185.000,00	Vorauszahlungen

Antrag:

Die Vorsitzende Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag den vorgelegten und zwei Wochen zur öffentlichen Einsicht aufgelegten 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021 einschließlich des Dienstpostenplanes zu genehmigen.

Entsprechend § 73 Abs. 3 NÖ GO 1976 wird gemeinsam mit dem 1. Nachtragsvoranschlag der mittelfristige Finanzplan beschlossen. Weiters werden mit dem 1. Nachtragsvoranschlag gemäß § 73 Abs. 3 lit. a-e NÖ GO 1976 beschlossen:

- a) der Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung (Investitionsnachweis),
- c) der Gesamtbetrag der Darlehen sowie der Gesamtbetrag von Zahlungsverpflichtungen, die wirtschaftlich einer Kreditverpflichtung gleichkommen (z.B. durch einen Leasingvertrag) und zur Deckung der Erfordernisse der Investitionstätigkeit aufzunehmen sind,
- d) der Nachweis der Änderung der Nutzungsdauer abweichend von § 19 Abs. 10 VRV 2015 (§ 35 Z 22 lit. J NÖ GO 1976),
- e) weitere Nachweise, welche in diesem Gesetz oder in einer Verordnung der Landesregierung zur Haushalts- und Buchführung verordnet werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 4 Kenntnisnahme des Protokolls der Sitzung des Prüfungsausschusses

Frau Bürgermeisterin Kellner erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Christian Pfeiler das Wort.

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses verliest den Bericht der Sitzung zur Überprüfung der Gemeindegebarung vom 05.07.2021.

Der Bericht des Vorsitzenden wird einstimmig zur Kenntnis genommen

TOP 5 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Jana und Herr Peter Beck, KG Katzelsdorf

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Mit Schreiben vom 30. April 2021 stellte Frau Dr. Jana Beck das Ansuchen um Kauf eines Teils des Gemeindegrundes neben Parzelle Nr. 389/27 in der KG Katzelsdorf laut Teilungsplan vom 11.12.2019.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 30.10.2019 wurde bereits der Beschluss gefasst eine Fläche von rund 35 m² des Grundstückes 387/3 an Herrn Ing. Peter und Frau Dr. Jana Beck zu veräußern, wobei die Grenzen im Zuge der Erstellung eines Teilungsplanes im Einvernehmen mit der Marktgemeinde Bernhardsthal festgelegt werden.

Sowohl das im Eigentum von Herrn und Frau Beck stehende Grundstück als auch die zu verkaufende Teilfläche weisen laut aktuell gültigem Flächenwidmungsplan die Widmung BA – Bauland Agrargebiet – auf.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund von Frau Dr. Jana Beck stattzugeben und die Teilfläche des Grundstückes Nr. 387/3 gemäß Vermessungsurkunde GZ 8487/19 des Herrn DI Erich Brezovsky, vom 11.12.2019 an Herrn Ing. Peter und Frau Dr. Jana Beck zu verkaufen. Die zu verkaufende Fläche beträgt in Summe 36m² und besteht aus zwei Teilen, bezeichnet als Trennstück 1 mit 33m² und Trennstück 2 mit 3m² laut Teilungsplan GZ 8487/19.

Der Kaufpreis wird mit 7,00 €/m² festgelegt.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist von den Käufern binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Die mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch die Käufer zu tragen.

Es wird darauf hingewiesen, dass durch den Zukauf entstehende Abgaben gesondert vorgeschrieben werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 6 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Silvia Strobl, KG Reintal

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, OV GfGR Edmund Ertl

In der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020, TOP 11 - Grundstücksverkauf KG Reintal – Bereinigung Grundstücksgrenzen – wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, die Bereinigung von Grundstücksgrenzen durch einen Verkauf einer Teilfläche der Gemeindeparzelle 400/2, KG 15126 Reintal zu ermöglichen.

Mit 8. Juni 2021 wurde die Vermessungsurkunde der GZ. 3357/20 des Herrn IKV DI Alireza Khatibi übermittelt. Dieser weist als Trennstück 2 eine Fläche von 187m² aus. Diese Fläche soll im Zuge der Durchführung des Teilungsplanes durch Frau Sylvia Strobl erworben werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Frau Sylvia Strobl um Ankauf von Gemeindegrund betreffend die Teilfläche bezeichnet als Trennstück 2 mit 187m² gemäß Vermessungsurkunde der GZ. 3357/20 des Herrn IKV DI Alireza Khatibi vom 26.05.2021 stattzugeben.

Als Kaufpreis wird entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in seiner Sitzung vom 01.10.2020, TOP 11 ein Kaufpreis von € 17,00 pro Quadratmeter festgelegt.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist von der Käuferin binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Die mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch die Käuferin zu tragen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 7 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Isabella und Herr Jürgen Wolf, KG Reintal – Grundstück 762/44

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, OV GfGR Edmund Ertl

Mit Schreiben vom 18. April 2021 stellten Herr Jürgen und Frau Isabella Wolf das Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, im Speziellen zum Ankauf von Parzelle 762/44, EZ 2565, in der KG Reintal. Die Fläche des Grundstückes beträgt laut Grundbuch 880m². Das Grundstück weist laut aktuell gültigem Flächenwidmungsplan die Widmung BW – Bauland Wohngebiet – auf.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund (GSt.Nr. 762/44, KG 15126 Reintal) von Herrn Jürgen und Frau Isabella Wolf zum Bau eines Wohnhauses zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt € 17,00 pro Quadratmeter.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist von den Käufern binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Die mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch die Käufer zu tragen.

Das Grundstück wird mit einem Bauzwang belegt. Die Durchsetzung des Bauzwanges erfolgt durch grundbücherliche Sicherstellung eines Wieder- bzw. Vorkaufsrechtes für die Marktgemeinde Bernhardthal. Mit dem Bau eines Wohnhauses muss innerhalb von 2 Jahren begonnen werden. Sollte dies nicht der Fall sein, so ist das Grundstück nach Rückerstattung des unverzinsten ursprünglichen Kaufpreises wieder in das Gemeindeeigentum zu übertragen.

Die dadurch entstehenden Kosten sind von den vormaligen Käufern zu tragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufschließungsabgaben entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit der Erklärung des Grundstückes zum Bauplatz gesondert vorgeschrieben werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 8 Subventionsansuchen Vereine

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Bis zum heutigen Tag haben sechs Vereine um eine allgemeine Subvention für das Jahr 2021 angesucht. Frau Bürgermeisterin Kellner verliest nachfolgend angeführte Zusammenstellung der eingelangten Förderansuchen und der im Jahr 2020 gewährten Fördersummen.

Verein/Institution	Eingelangt am	Förderung 2020
NÖ Seniorenbund Bernhardsthal	21.06.2021	€ 350,00
Seniorenbund Reintal		<i>stillgelegt</i>
NÖ Senioren Katzelsdorf	21.06.2021	€ 350,00
Tennisverein Bernhardsthal		€ 700,00
Tennisverein Reintal	26.04.2021	€ 700,00
Tennisverein Katzelsdorf	29.06.2021	€ 700,00
Bernhardsthaler Eisstocksportverein 1999		€ 700,00
ESC Reintal	04.05.2021	€ 700,00
Gesunde Gemeinde		€ 700,00
Music 4 You		€ 700,00
Musikverein Bernhardsthal und Umgebung		€ 2.000,00
2:gether Gemeindechor Bernhardsthal	04.03.2021	NEU
Verschönerungsverein Katzelsdorf	01.07.2021	

Verschönerungsverein Katzelsdorf

Mit 01.07.2021 ging ein Ansuchen um eine „einmalige“ Unterstützung des Verschönerungsvereins Katzelsdorf am Gemeindeamt ein. Das am Teich befindliche Schaufelrad zur Belüftung des Wassers ist defekt, weshalb eine Neuanschaffung notwendig ist. Gleichzeitig mit dem Ansuchen wurde ein Angebot übermittelt. Die Kosten belaufen sich auf € 1.678,80 inkl. USt. zuzüglich Frachtkosten in der Höhe von € 102,00.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt nach Beratung durch den Gemeindevorstand den Antrag aller eingelangten Ansuchen der Vereine um Subventionen abzulehnen bzw. für das Jahr 2021 auszusetzen, da auf Grund der Pandemiesituation kein Vereinsbetrieb möglich war, und somit keine Kosten entstanden sind, die mit dieser Subvention abgedeckt werden sollen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 9 Freigabe Budget Sanierungen Straßenbau

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Um dringend notwendige Sanierungen im Bereich des Straßenbaus kurzfristig durchführen zu können soll hierfür ein Budget von in Summe € 30.000,00 freigegeben werden. Insbesondere sollen dringend notwendige Sanierungen der Fahrbahndecke wie die Sanierung von Rissen oder Schlaglöchern durchgeführt werden.

Ebenfalls notwendig sind Sanierungen der Auftrittsflächen der vorhandenen Bushaltestellen. Diese wurden bei einer Begutachtung durch den Amtssachverständigen für Verkehrstechnik im Zuge der Neukonzessionierung der Buslinien beanstandet. Die Haltestelle im Bereich der Volksschule wurde bereits in Zusammenarbeit mit der Straßenmeisterei Poysdorf an die Vorgaben angepasst.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag zur Freigabe eines Budgets von € 30.000,00 für diverse Sanierungen im Bereich des Straßenbaus für die drei Katastralgemeinden. Durchgeführt werden sollen vor allem Sanierungen der Fahrbahnoberfläche.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 10 Auftragsvergabe – Wegebau KG Katzelsdorf

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Mit dem Rückbau der Zufahrtswege zu den Mastbaustellen der Weinviertelleitung durch die APG wurde den Gemeinden von der Fa. Magyer Betriebs GmbH angeboten das rückgebaute Material zu einem Preis von € 80,00 exkl. USt. pro 4-Achs-LKW Fuhre (10m³) anzukaufen. Die Kosten für den 4-Achs-LKW wurden auf Stundenbasis angeboten. Je Kubikmeter ergibt sich somit nach Schätzung der Fahrzeiten ein Preis von rund € 13,50 / m³. Zusätzlich sind Motorgrader und Walze auf Regiekostenbasis zu verrechnen.

Als Einbauort wurde ein unbefestigter Güterweg in der KG Katzelsdorf – zwischen Schafbrücke und Bundesstraße B49 – entlang des Mühlbaches festgelegt. Dieser Weg verlängert somit den bereits ausgebauten Teil des Güterweges zwischen der KG Reintal und der KG Katzelsdorf. Ziel wäre es zukünftig die Verbindung auf der gesamten Länge zwischen beiden Katastralgemeinden auszubauen, um eine für den Alltagsradverkehr attraktive Strecke zu schaffen.

Die Kostenschätzung vom 4. Juni 2021 belief sich auf rund € 9.300,00 exkl. USt., und somit € 11.160,00 inkl. USt., für die Anlieferung von 462 m³ Gradermaterial und darauffolgenden Einbau mittels Grader und Walze auf einer Länge von rund 660 m. Da der Rückbau bereits freigegeben und zeitlich fixiert war, war eine kurzfristige Zusage notwendig.

Die Arbeiten wurden zwischen 10.06. und 18.06.2021 durchgeführt.

Mit 28.06.2021 ging die Rechnung Nr. 213933 vom 22.06.2021 der Fa. Magyer zu vorher genanntem Projekt ein. Der Rechnungsbetrag beläuft sich nach tatsächlichem Aufmaß auf €19.554,40 inkl. USt.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag den Auftrag zum Ankauf des Gradermaterials und dem Einbau mittels Grader und Walze auf den vormals unbefestigten Güterwegen zum Rechnungsbetrag von in Summe € 19.554,40 inkl. USt. zu beschließen. Die Bedeckung soll durch Einsparungen im Projekt Straßenbau erfolgen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 11 Auftragsvergabe – Zufahrt FF- Haus KG Reintal

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Die Ausführung der Zufahrt zum neugebauten Feuerwehrhaus der FF Reintal wurde am heutigen Tag nochmals vor Ort durch Frau Bürgermeisterin Kellner, AL Schmaus, Kommandant Schuster, Kommandant-Stellvertreter Spreitzer und Frau GR Spreitzer mit dem aktuell günstigsten Anbieter, der Fa. Pittel+Brausewetter, besprochen und mögliche Einsparungspotentiale erörtert. Ein neuerliches Angebot soll bis August 2021 vorliegen.

Eine Vergabe der Leistung ist erst nach dem Vorliegen des aktualisierten Angebots, sowie nach einer weitgehend abgeschlossenen Berechnung der Eigenleistung der FF Reintal sinnvoll. Bis Ende Juli 2021 sollten die Gewerke annähernd zur Gänze endabgerechnet sein, bzw. nur kleinere Schlussrechnungen ausständig sein. Sobald dies der Fall ist, wird eine neuerliche Aufstellung der Eigenleistungen der FF Reintal durch die Fa. Höfer übermittelt.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt bis zum Vorliegen des abgeänderten Angebotes sowie der genauen Aufstellung zur Eigenleistung der FF Reintal zu vertagen. Falls erforderlich soll hierfür eigens eine Sitzung einberufen werden.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16	Stimmen
Gegenstimme (namentlich)	 	
Stimmenthaltung (namentlich)	1	Stimme (GR Monika Spangl)

TOP 12 Ansuchen um Förderung – Abbruch eines Bauwerkes und Um- und Zubau eines Wohngebäudes, KG Bernhardsthal

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Mit Schreiben vom 02.04.2021 hat Herr Roland Bohrn um Unterstützung bei der Entsorgung von Bauschutt angesucht. Dieser fällt beim Teilabbruch und Umbau des Gebäudes auf Liegenschaft Schulstraße 22, 2275 Bernhardsthal an.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt nach Beratung des Gemeindevorstandes den Antrag dem Ansuchen des Herrn Roland Bohrn um Unterstützung bei der Entsorgung des beim Teilabbruch, Zubau bzw. Umbau des Gebäudes auf Liegenschaft Schulstraße 22, 2275 Bernhardsthal anfallenden Bauschuttes nicht zu entsprechen.

Die Unterstützung bei der Entsorgung von Bauschutt bis zu einer maximalen Höhe von € 4.000,00 soll entsprechend den bisher getroffenen Beschlüssen weiterhin nur für den gänzlichen Abbruch eines Hauptgebäudes und der Wiedererrichtung eines Wohnhauses gewährt werden, wobei die Ordnungsgemäße Entsorgung des Bauschutts nachzuweisen ist. Die Unterstützung soll an die Begründung eines Hauptwohnsitzes in der Gemeinde geknüpft werden. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage der Entsorgungsnachweise und nach der Meldung eines Hauptwohnsitzes in der Gemeinde.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

~~Gegenstimme (namentlich)~~ _____

~~Stimmenthaltung (namentlich)~~ _____

Der Zuhörer Herr Karl Spangl verlässt den Sitzungssaal.

**TOP 13 Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – Nachtragsliquidation
APROREX Immobilienverwaltungs GmbH, KG Reintal, Liegenschaft EZ 2475**

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Mit Schreiben vom 09.06.2021 stellte RA Dr. Günther Hödl als Nachtragsliquidator der Firma APROREX Immobilienverwaltungs GmbH das Ansuchen, der Gemeinderat möge der Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes an der Liegenschaft EZ 2475 der KG 15126 Reintal zustimmen und die entsprechenden verbücherungsfähigen Lösungsquittungen übermitteln.

OV GfGR Edmund Ertl verlässt vor Antragstellung den Sitzungssaal.

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates mit 16 anwesenden Mitgliedern weiterhin gegeben ist.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen des Herrn RA Dr. Günther Hödl als Nachtragsliquidator um Löschung des Wiederkaufsrechtes und Vorkaufsrechtes stattzugeben und der Löschung zuzustimmen, da zukünftig, auf Grund des Zustandes des errichteten Gebäudes, weder das Vorkaufsrecht noch das Wiederkaufsrecht geltend gemacht werden soll.

Die Kosten für die Erstellung der Löschungserklärungen und die Durchführung der Löschung sollen, wenn dies im Zuge der Liquidation möglich ist, nicht der Gemeinde angelastet werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

(16 Mitglieder des Gemeinderates bei der Abstimmung anwesend)

Zustimmung 16 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

OV GfGR Edmund Ertl nimmt nach Abstimmung zu TOP 13 wieder an der Sitzung teil.

TOP 14 Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – KG Bernhardsthal, Hüblbauer, Liegenschaft EZ 2758

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Mit Schreiben vom 27.04.2021 stellt Herr Franz Hüblbauer den Antrag auf Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufrechtes für dessen Liegenschaft innenliegend in EZ 2758, KG 15105 Bernhardsthal.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen des Herrn Franz Hüblbauer vom 29.04.2021 auf Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft innenliegend in EZ 2758, KG 15105 Bernhardsthal zuzustimmen. Das begonnene Bauvorhaben ist nicht fertiggestellt, jedoch soll auf Grund des Zustandes des nicht fertiggestellten Bauwerkes zukünftig weder das Vorkaufsrecht noch das Wiederkaufsrecht geltend gemacht werden.

Die Kosten für die Erstellung der Löschungserklärung sowie die Löschung selbst sind durch Herrn Franz Hüblbauer zu übernehmen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 15 Ansuchen um Löschung einer Dienstbarkeit – Duldung der Einwirkungen des Teiches, GSt. 394/1 auf 3697/19, KG Bernhardsthal

Referenten: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Die Grundstücke 394/7, 394/8, 3697/18 und 3697/19, jeweils KG 15105 Bernhardsthal, wurden vereinigt. Die Grundstücksnummer der vereinigten Grundstücke lautet nun 3697/19. Grundstück 394/7 war mit einer Dienstbarkeit belastet, welche durch die Vereinigung auf das neue Grundstück übergegangen ist. Die Dienstbarkeit wurde auf Grundlage der Bestimmung unter Punkt V. des ursprünglichen Kaufvertrages vom 15. April 1936 im Grundbuch einverleibt. Der Kaufvertrag liegt der Gemeinde vor.

Durch die eingetragene Dienstbarkeit können keine Ansprüche durch Schäden geltend gemacht werden, die durch Einwirkungen des Teiches entstehen. Eine stichprobenartige Überprüfung der angrenzenden Liegenschaften hat ergeben, dass auch auf weiteren Grundstücken diese entsprechende Dienstbarkeit eingetragen ist.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt nach Beratung des Gemeinderates den Antrag dem Ansuchen um Löschung der Dienstbarkeit auf Grundstück 3697/19, KG 15105 Bernhardsthal nicht stattzugeben.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 17 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Tagesordnungspunkt 16 (TOP 16) wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

TOP 16 Personalangelegenheiten – Überstellung von Entlohnungsgruppe 3 in Entlohnungsgruppe 5 (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einer gesonderten Verhandlungsschrift (Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 08.07.2021) festgehalten.

TOP 17 Berichte und Anfragen

Bgm Doris KellnerWohnung Volksschule – aktueller Stand

Die Sanierungsarbeiten der Wohnung im Gebäude neben der Volksschule sind in der Abschlussphase. Die Wände wurden bereits verputzt und grob gespachtelt. Ausständig ist die Verfliesung des Bades welche in den kommenden Wochen fertiggestellt werden soll. Aktuell ist es jedoch schwierig Firmen mit freien Kapazitäten zu finden.

Aktion Jobchance – Michael Hofmeister

Wie auch in den vergangenen Jahren wird Herr Michael Hofmeister im Rahmen der Arbeitskräfteüberlassung über die Aktion „Jobchance“ der Menschen und Arbeit GmbH beschäftigt. Der Dienstantritt war mit heutigem Tag. Herr Hofmeister wird die Gemeindemitarbeiter im Rahmen der Grünraumpflegen und sonstigen anfallenden Arbeiten für die Dauer von 4 Monaten unterstützen.

Radweg – Alltagsradwege zwischen den KG's

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet, dass die Förderung des Radverkehrs derzeit ein großes Anliegen des Landes NÖ ist. Es wurden bereits gemeindeübergreifend durch den Bürgermeister der Marktgemeinde Großkrut Gespräche für die Herstellung einer Radverbindung zwischen den Gemeinden Großkrut, Hausbrunn, Schrattenberg, Bernhardsthal und Altlichtenwarth eingeleitet.

Aus Sicht von Frau Bürgermeisterin Kellner sollte jedoch vorerst die Verbindung der drei Katastralgemeinden mit einem Radweg Vorrang haben. Derzeit werden Förderungen von bis zu 70% der Gesamtbaukosten gewährt.

Karenzvertretung Bianca Köstinger

Frau Bianca Köstinger wird wegen der Geburt ihres zweiten Kindes im Jänner 2022 die Karenz antreten. Als befristete Karenzvertretung wurde Frau Martina Birsak durch den Gemeindevorstand aufgenommen.

OV GfGR Edmund Ertl

OV Ertl regt an bei Rundfahrten oder Rundgängen im Ortsgebiet auf abgestorbene Bäume, bzw. auf Bäume, die ins Lichtraumprofil der Straße ragen, zu achten, damit diese bei Bedarf entfernt werden können.

GR Martina Birsak

Frau GR Birsak bedankt sich für das Vertrauen des Gemeindevorstandes und des Gemeinderates und freut sich auf die Tätigkeit als Karenzvertretung.

Teststraße Katzelsdorf

Es wird über den aktuellen Stand der Teststraße, insbesondere die Reduktion der Öffnungszeit von zwei Stunden auf eine Stunde berichtet.

VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeister Lindmeier wünscht im Namen der ÖVP Fraktion eine erholsame Urlaubszeit.

GFGR Michael Turetschek

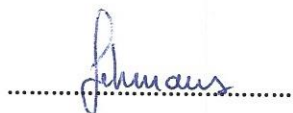
Herr GfGR Turetschek wünscht ebenfalls eine erholsame Urlaubszeit im Namen der SPÖ Fraktion und verabschiedet sich bis zur nächsten Sitzung im August.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:



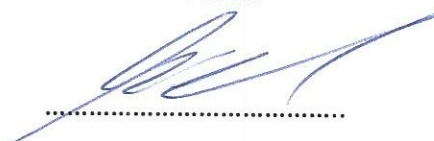
Schriftführer:



Gf.Gemeinderat:



Gf.Gemeinderat:





Marktgemeinde Bernhardsthal
Polit. Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

Einladungskurrende

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu der am

**Donnerstag, den 8. Juli 2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus Bernhardsthal**

stattfindenden

Gemeinderatssitzung

eingeladen.

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates
2. Änderung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 - Punkt 3
3. Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlags 2021
4. Kenntnisnahme des Protokolls der Sitzung des Prüfungsausschusses
5. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Jana und Herr Peter Beck, KG Katzelsdorf
6. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Silvia Strobl, KG Reintal
7. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Isabella und Herr Jürgen Wolf, KG Reintal – Grundstück 762/44
8. Subventionsansuchen Vereine
9. Freigabe Budget Sanierungen Straßenbau
10. Auftragsvergabe – Wegebau KG Katzelsdorf
11. Auftragsvergabe – Zufahrt FF- Haus KG Reintal
12. Ansuchen um Förderung – Abbruch eines Bauwerkes und Um- und Zubau eines Wohngebäudes, KG Bernhardsthal
13. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – Nachtragsliquidation APROREX Immobilienverwaltungs GmbH, KG Reintal, Liegenschaft EZ 2475
14. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – KG Bernhardsthal, Hüblbauer, Liegenschaft EZ 2758
15. Ansuchen um Löschung einer Dienstbarkeit – Duldung der Einwirkungen des Teiches, GSt. 394/1 auf 3697/19, KG Bernhardsthal
16. Personalangelegenheiten – Überstellung von Entlohnungsgruppe 3 in Entlohnungsgruppe 5 **(nicht öffentlich)**
17. Berichte und Anfragen

Name	Adresse	Tag und Zeit der Verständigung	Unterschrift
1. KELLNER Doris	Bernhardsthal 548		per e-mail
2. TURETSCHKE Michael	Bernhardsthal 206		per e-mail
3. LINDMEIER Reinhard	Katzelsdorf 291		per e-mail
4. ERTL Edmund	Reintal 195		per e-mail
5. BAYLER Werner	Reintal 28		per e-mail
6. BÖHM Erhard	Katzelsdorf 290		per e-mail
7. JANKA Leo	Bernhardsthal 91		per e-mail
8. PFEILER Christian	Bernhardsthal 531		per e-mail
9. SCHLIEFELNER Josef	Katzelsdorf 289		per e-mail
10. SPANGL Monika	Reintal 312		per e-mail
11. BIRSAK Martina	Bernhardsthal 9		per e-mail
12. PRETSCHER Dominik	Bernhardsthal 408		per e-mail
13. SPREITZER Regina	Reintal 302		per e-mail
14. HOFMEISTER Stefan	Katzelsdorf 31		per e-mail
15. UNGER Gerhard	Reintal 277		per e-mail
16. WIND Andreas	Bernhardsthal 106		per e-mail
17. OBKIRCHER Christine	Katzelsdorf 240		per e-mail
18. MOSER Patrick	Bernhardsthal 119		per e-mail
19. KÖSTINGER Florian	Bernhardsthal 365		per e-mail

Triftige Gründe für das Fernbleiben von der Sitzung sind unverzüglich der Bürgermeisterin bekanntzugeben

Bernhardsthal, am 02.07.2021



Die Bürgermeisterin:
Doris Kellner eh.

Von: gemeinde@bernhardsthal.gv.at
Gesendet: Freitag, 2. Juli 2021 08:56
An: Bayler Werner (weingut@weingut-bayler.at); Birsak Martina (martina.birsak@aon.at); Böhm Erhard (erhard.boehm@nanet.at); Ertl Edmund (edmund.ertl@gmail.com); Hofmeister Stefan (stefan.hofmeister@netz-noe.at); Janka Leo (janka-heu@gmx.at); Kellner Doris (doris.kellner@gmx.at); Köstinger Florian (florian.koestinger@omv.com); Lindmeier Reinhard (r.lindmeier@outlook.com); Obkircher Christine (christine.obkircher@aon.at); Patrick Moser@omv.com; Pfeiler Christian (c.pfeiler@aon.at); Pretscher Dominik (dominik.pretscher@oebb.at); Schliefelner Josef (josef.schliefelner@aon.at); Spangl Monika; Spreitzer Regina (adeg.spreitzer@aon.at); Turetschek Dienst (michael.turetschek@sozialministerium.at); Unger Gerhard (gerhard.unger@chello.at); Wind Andreas (andreas.wind@hotmail.com)
Betreff: Einladung GR-Sitzung 8.7.21
Anlagen: Einladung GR-Sitzung 8.7.21.pdf

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates,

im Anhang die Einladung zur Gemeinderatssitzung am 8.7.21.

Mit freundlichen Grüßen
Doris Rabl

Marktgemeinde Bernhardsthal
2275 Bernhardsthal, Hauptstraße 65
TelNr. 02557/8800 FAX 02557/880040
e-mail: gemeinde@bernhardsthal.gv.at



Marktgemeinde Bernhardsthal
Polit. Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

Einladungskurrende

Die Mitglieder des Gemeinderates werden zu der am

Donnerstag, den 8. Juli 2021 um 19.00 Uhr
im Rathaus Bernhardsthal

stattfindenden

Gemeinderatssitzung

eingeladen.

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates
2. Änderung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 - Punkt 3
3. Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages 2021
4. Kenntnisnahme des Protokolls der Sitzung des Prüfungsausschusses
5. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Jana und Herr Peter Beck, KG Katzelsdorf
6. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Silvia Strobl, KG Reintal
7. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund – Frau Isabella und Herr Jürgen Wolf, KG Reintal – Grundstück 762/44
8. Subventionsansuchen Vereine
9. Freigabe Budget Sanierungen Straßenbau
10. Auftragsvergabe – Wegebau KG Katzelsdorf
11. Auftragsvergabe – Zufahrt FF- Haus KG Reintal
12. Ansuchen um Förderung – Abbruch eines Bauwerkes und Um- und Zubau eines Wohngebäudes, KG Bernhardsthal
13. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – Nachtragsliquidation APROREX Immobilienverwaltungs GmbH, KG Reintal, Liegenschaft EZ 2475
14. Ansuchen um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes – KG Bernhardsthal, Hüblbauer, Liegenschaft EZ 2758
15. Ansuchen um Löschung einer Dienstbarkeit – Duldung der Einwirkungen des Teiches, GSt. 394/1 auf 3697/19, KG Bernhardsthal
16. Personalangelegenheiten – Überstellung von Entlohnungsgruppe 3 in Entlohnungsgruppe 5 **(nicht öffentlich)**
17. Berichte und Anfragen

Angeschlagen am: **- 2 JULI 2021**
Abgenommen am: **26. JULI 2021**