



MARKTGEMEINDE
BERNHARDSTHAL

V E R H A N D L U N G S S C H R I F T
über die SITZUNG des
Gemeinderates

am Donnerstag, den 28.10.2021 im Gemeindeamt Bernhardsthal

Beginn: 19.00 Uhr Die Einladung erfolgte am 22.10.2021
Ende: 21.20 Uhr durch Kurrende.¹

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Doris KELLNER (ÖVP)
Vizebürgermeister: Reinhard LINDMEIER (ÖVP)

die Mitglieder des Gemeinderates:

| | | | | | |
|-----|------|--------------------------|-----|------|-------------------------|
| 1. | GfGR | Werner BAYLER (ÖVP) | 2. | GfGR | Leo JANKA (ÖVP) |
| 3. | GfGR | /// | 4. | GfGR | Edmund ERTL (SPÖ) |
| 5. | GfGR | Erhard BÖHM (SPÖ) | 6. | /// | /// |
| 7. | GR | Josef SCHLIEFELNER (ÖVP) | 8. | GR | Christian PFEILER (SPÖ) |
| 9. | GR | /// | 10. | GR | Monika SPANGL (SPÖ) |
| 11. | GR | Regina SPREITZER (ÖVP) | 12. | GR | /// |
| 13. | GR | /// | 14. | GR | Andreas WIND (ÖVP) |
| 15. | GR | Gerhard UNGER (SPÖ) | 16. | GR | Patrick MOSER (ÖVP) |
| 17. | GR | Stefan HOFMEISTER (ÖVP) | 18. | GR | Florian KÖSTINGER (ÖVP) |
| 19. | /// | /// | /// | /// | /// |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

| | | | | | |
|--|--|-----|--|--|-----|
| | | /// | | | /// |
| | | /// | | | /// |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

| | | | | | |
|--|----|---------------------------|--|------|--------------------------|
| | GR | Christine OBKIRCHER (SPÖ) | | GfGR | Michael TURETSCHER (SPÖ) |
| | GR | Martina BIRSAK (ÖVP) | | GR | Dominik PRETSCHER (SPÖ) |
| | | /// | | | /// |
| | | /// | | | /// |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

| | | | | | |
|--|--|-----|--|--|-----|
| | | /// | | | /// |
|--|--|-----|--|--|-----|

Vorsitzende: Bürgermeisterin Doris KELLNER

Schriftführer: AL Christian SCHMAUS, BSc

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war **beschlussfähig**

¹ Nachweisliche Zustellung der Einladungskurrende in elektronischer Form per Email, gem. § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973, entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 30.10.2019 TOP 25

TAGESORDNUNG

- TOP 1. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung des Gemeinderates
- TOP 2. Bericht Firma Ventureal – aktueller Stand und Veränderungen Windkraftanlagen
- TOP 3. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
- TOP 4. Nominierung eines EU-Gemeinderates
- TOP 5. Wohnungsvergabe im Wohngebäude neben der Volksschule
- TOP 6. Ansuchen um Subventionen – div. Vereine und Organisationen
- TOP 7. Ansuchen um Subvention – Sanierung des Pfarrheimes in Bernhardsthal
- TOP 8. Ansuchen um Änderung der Flächenwidmung, KG Katzelsdorf, Herr Bojan Kerculj
- TOP 9. Änderung der Flächenwidmung – Lagerhaus Bernhardsthal, Standort Bahn
- TOP 10. Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung für den Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wohnhauses, Herr Thomas Tonner und Frau Kristina Hofmann, LL.M.
- TOP 11. Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung – Sanierung und Teilabbruch, Frau Lenuta und Herr Fehim Muratovic
- TOP 12. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal, Herr Manfred Fritsch
- TOP 13. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Ivana Chroma und Frau Sandra Ficnar
- TOP 14. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Monika Barnowska
- TOP 15. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Herr Sven Hardt
- TOP 16. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Barbara Cuchy
- TOP 17. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Herr Daniel Schliedner
- TOP 18. Antrag auf Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes, Herr Gerald und Frau Monika Spangl
- TOP 19. Antrag auf Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes, Herr Alexander Zängl, MSc.
- TOP 20. Dienstbarkeitsvertrag Trafostation – Netz Niederösterreich GmbH („Netz NÖ“), Bernhardsthal Siedlungserweiterung
- TOP 21. Ankauf einer Liegenschaft durch die Marktgemeinde Bernhardsthal – EZ 2332, KG Katzelsdorf
- TOP 22. Auflassung von Hausnummern, KG Katzelsdorf (#134 und #151)
- TOP 23. Dienstangelegenheiten – Einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses (NICHT ÖFFENTLICH)
- TOP 24. Dienstangelegenheiten – Einvernehmliche Lösung des Dienstverhältnisses (NICHT ÖFFENTLICH)
- TOP 25. Dienstangelegenheiten – Verlängerung des Dienstverhältnisses (NICHT ÖFFENTLICH)
- TOP 26. Dienstangelegenheiten – Verlängerung des Dienstverhältnisses (NICHT ÖFFENTLICH)
- TOP 27. Berichte und Anfragen

VERLAUF DER SITZUNG

Die Vorsitzende Frau Bürgermeisterin Doris Kellner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1 Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung des Gemeinderates

Es wurden keine schriftlichen Erinnerungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 08.09.2021 eingebracht.

Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird unterfertigt.

TOP 2 Bericht Firma Ventureal – aktueller Stand und Veränderungen Windkraftanlagen

Frau Bürgermeisterin Kellner bittet Frau Tanja Schaffer in den Sitzungssaal.

Frau Bürgermeisterin Kellner erteilt Frau Tanja Schaffer, VENTUREAL Projekt GmbH, das Wort und ersucht Frau Schaffer den aktuellen Stand zum Thema Windkraftanlagen im Ortsgebiet zu erläutern.

Frau Schaffer erläutert unter zu Hilfenahme einer Powerpoint-Präsentation den aktuellen Stand der Zonierung für Windkraftanlagen, eine mögliche Erweiterung der Zonierung, die durch die Gemeinde angestrebt werden könnte.

Frau Tanja Schaffer verlässt nach Abschluss des Vortrages den Sitzungssaal

TOP 3 Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

Frau Bürgermeisterin Kellner erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Christian Pfeiler das Wort.

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses verliest den Bericht der Sitzung zur unangekündigten Überprüfung der Gemeindegebarung vom 25.10.2021 um 13 Uhr.

Der Bericht des Vorsitzenden wird einstimmig zur Kenntnis genommen

TOP 4 Nominierung eines EU-Gemeinderates

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Es soll der Posten eines „EU-Gemeinderates“ vergeben werden. Dieser soll insbesondere Ansprechpartner im Zusammenhang mit EU-Förderungen (Bundes- und Landesförderungen) sein. Zukünftig sollen alle Informationen in diesem Zusammenhang über den EU-Gemeinderat laufen.

Herr GR Ing. Patrick Moser verlässt den Sitzungssaal.

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit weiterhin gegeben ist.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag Herrn GR. Ing. Patrick Moser als „EU-Gemeinderat“ zu nominieren.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 14 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Herr GR Ing. Patrick Moser nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 5 Wohnungsvergabe im Wohngebäude neben der Volksschule

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über die eingegangenen Bewerbungen um die zur Vermietung ausgeschriebene Wohnung im Wohngebäude neben der Volksschule.

Die Vergabe der Wohnung wurde sowohl in der Gemeindezeitung als auch durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. In der Zeit vom 1. bis zum 31. August konnten Ansuchen zur Vergabe der Wohnung am Gemeindeamt eingebracht werden.

Innerhalb offener Frist wurde ein Ansuchen eingebracht.

Mit 11. August 2021 hat sich Frau Sabrina Martin um die oben genannte Wohnung beworben.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag die Wohnung im Wohngebäude neben der Volksschule an Frau Sabrina Martin zu vergeben. Die Vergabe erfolgt entsprechend der Kundmachung vorerst befristet auf 3 Jahre. Nach Ablauf der 3 Jahre ist für die Verlängerung des Mietvertrages ein schriftliches Ansuchen einzubringen.

Der monatliche Mietzins für die Wohnung inkl. Kellerabteil und überdachtem PKW-Abstellplatz beträgt gemäß Ausschreibung € 660,00 inkl. MwSt. (ohne Strom und Gas). Für die Dauer der ersten 3 Jahre soll keine Indexanpassung vorgenommen werden.

Die Wohnung kann mit 1. November 2021 bezogen werden. Eine Zusage zum Abschluss des Mietverhältnisses ist binnen 4 Wochen zu übermitteln, ansonsten erlischt die Zustimmung zur Vergabe und es erfolgt eine Neuausschreibung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 6 Ansuchen um Subventionen – div. Vereine und Organisationen

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

In der Sitzung des Gemeinderates vom 8. Juli 2021 - TOP 8 wurde den für das Jahr 2021 gestellten Ansuchen um Subvention diverser Vereine und Organisationen nicht entsprochen, bzw. die entsprechenden Subventionen für das Jahr 2021 ausgesetzt.

Seit der Sitzung vom 8. Juli 2021 gingen nachfolgende Ansuchen um Subventionen ein:

- ÖKB, Ortsgruppe Bernhardsthal, vom 02.08.2021 € 350,00
- Music4you, vom 13.08.2021 (Fahrtkostenzuschuss) € 334,00
- Tennisverein Bernhardsthal, vom 30.08.2021 € 700,00

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt nach Beratung und auf Vorschlag des Gemeindevorstandes den Antrag, die seit dem 8. Juli 2021 eingegangenen Ansuchen der Vereine und Subventionen für das Jahr 2021 ebenfalls abzulehnen bzw. auszusetzen.

Grund für den Wegfall der Förderung im Jahr 2021 ist der starke Rückgang der Einnahmen, insbesondere der Rückgang der Abgabenertragsanteile.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 7 Ansuchen um Subvention – Sanierung des Pfarrheimes in Bernhardsthal

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das Projekt zur Sanierung des Pfarrheimes in Bernhardsthal und über das Ansuchen um finanzielle Unterstützung des Projektes, das an jeden Gemeinderat ergangen ist.

Das Projekt sowie die Finanzierung wurden bereits in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 18.10.2021 durch Herrn Walter Sima vorgestellt.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt nach Beratung und auf Vorschlag des Gemeindevorstandes den Antrag das Projekt zur Sanierung des Pfarrheimes in Bernhardsthal mit einem Betrag von € 4.000,00 zu unterstützen.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 14 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) 1 Stimme (GR Stefan Hofmeister)

~~Stimmenthaltung (namentlich) _____~~

TOP 8 Ansuchen um Änderung der Flächenwidmung, KG Katzelsdorf, Herr Bojan Kerculj

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das Ansuchen des Herrn Bojan Kerculj um Änderung der Flächenwidmung der Grundstücke Nr. 2065/2 und 2072/7, innenliegend in EZ 2647, KG 15117 Katzelsdorf. Entsprechend einem Grundbuchauszug vom 14.10.2021 ist Herr Bojan Kerculj Eigentümer der entsprechenden Parzellen.

Ein vergleichbares Ansuchen durch den Vorbesitzer wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 behandelt, jedoch auf eine spätere Sitzung vertagt. Mittlerweile haben sich die Besitzverhältnisse der Grundstücke geändert.

Die Nutzungseinschränkung als erhaltenswertes Gebäude im Grünland wurde vorgenommen, um eine Wohnnutzung in einem typischen Kellergassenbereich mit Presshäusern zu vermeiden, sodass die besondere Eigenart und kulturelle Ausprägung der Ortschaft Katzelsdorf erhalten bleibt.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag nach Beratung durch den Gemeindevorstand dem Ansuchen um Umwidmung der Grundstücke Nr. 2065/2 und 2072/7, innenliegend in EZ 2647, KG 15117 Katzelsdorf nicht stattzugeben. Eine punktuelle Umwidmung in die Widmungsart Bauland-Agrargebiet würde der ursprünglichen Intention des Widmungsverfahrens zur Änderung 1-2007 des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Bernhardsthal widersprechen.

Das Ansuchen von Herrn Josef Sinnl und Frau Anna Sinnl, behandelt in der Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2020 auf Umwidmung des Grundstückes wird ebenfalls abgelehnt.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 9 Änderung der Flächenwidmung – Lagerhaus Bernhardsthal, Standort Bahn

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, AL Christian Schmaus

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das geplante Projekt des Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Ost zum Bau eines Verkaufs- und Bürogebäudes am Standort neben der Nordbahn. Zur Umsetzung des Projektes ist eine Erweiterung des Bauland-Betriebsgebiet – BB – notwendig. Der vorhandene Grüngürtel soll verlegt werden und die sich bereits im Eigentum des RLH Weinviertel Ost befindliche Liegenschaft mit der Anschrift Bahnstraße 350, 2275 Bernhardsthal ebenfalls zum Teil als Bauland-Betriebsgebiet gewidmet werden. Der dazu ausgearbeitete Entwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wird vorgestellt.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin stellt den Antrag das Verfahren zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes im Bereich rund um den Standort des Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost in der Bahnstraße einzuleiten.

Es soll eine Erweiterung des Bauland-Betriebsgebiet stattfinden, um die Errichtung eines Verkaufs- und Bürogebäudes an diesem Standort zu ermöglichen. Ausgangsbasis soll der vorgestellte Entwurf des Ingenieurbüros für Raumplanung und Raumordnung - Dipl.-Ing. Philipp Weingartner bilden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 10 Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung für den Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wohnhauses, Herr Thomas Tonner und Frau Kristina Hofmann, LL.M.

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das Ansuchen, um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung für den Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wohnhauses, gestellt durch Herrn Thomas Tonner und Frau Kristina Hofmann. Das Ansuchen wurde zeitgleich zum Ansuchen um Abbruch des Wohnhauses an der Adresse Schratzenbergerstraße 215, 2276 Katzelsdorf gestellt.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ansuchen, um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung für den Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wohnhauses, zuzustimmen.

Der Abbruch wird gegen Vorlage der Rechnungen bis zu einer maximalen Höhe von € 4.000,00 durch die Gemeinde unterstützt. Die ordnungsgemäße Entsorgung des Bauschuttes ist nachzuweisen. Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage der Entsorgungsnachweise und nach der Meldung eines Hauptwohnsitzes durch einen der Antragsteller in der Gemeinde.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 11 Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung – Sanierung und Teilabbruch, Frau Lenuta und Herr Fehim Muratovic

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Doris Kellner berichtet über den Antrag von Herrn und Frau Fehim und Lenuta Muratovic auf Unterstützung für die anfallenden Abbruchkosten für die Sanierung und den Teilabbruch der Liegenschaft Bernhardsthal 61. Als Kosten für den Abbruch werden € 14.400,00 zuzüglich Umsatzsteuer genannt.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses zur Bauschuttentsorgung für die Sanierung und den Teilabbruch der Liegenschaft Schulstraße 61, 2275 Bernhardsthal abzulehnen.

Die Gewährung des Zuschusses soll entsprechend den bisher gefassten Beschlüssen weiterhin an den Abbruch und die Wiedererrichtung eines Wohnhauses geknüpft werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 12 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal, Herr Manfred Fritsch

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das Ansuchen des Herrn Manfred Fritsch um Ankauf von Gemeindegrund in der KG Reintal entsprechend dem vorliegenden Teilungsplan vom 19.08.2021, GZ 10020/21 des Herrn DI Erich Brezovsky.

Die gegenständliche Fläche wird benötigt, um einen Zubau an das bestehende Wohngebäude errichten zu können. Entsprechend dem Teilungsplan beträgt die von der Marktgemeinde Bernhardsthal benötigte Fläche, angrenzend an GSt.Nr. 364, KG 15126 Reintal, 2m².

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund durch Herrn Manfred Fritsch stattzugeben.

Veräußert werden soll die als Trennstück 1 bezeichnete Fläche von 2m² entsprechend dem Teilungsplan vom 19.08.2021, GZ 10020/21 des Herrn DI Erich Brezovsky. Der Preis wird mit 17,00 € je Quadratmeter festgelegt. Die Widmungsgrenze der Widmung Bauland-Agrargebiet ist entsprechend dem daraus resultierenden Naturstand anzupassen.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Sämtliche mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch den Käufer zu tragen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 13 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Ivana Chroma und Frau Sandra Ficnar

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Herr Vizebürgermeister Lindmeier berichtet, dass das Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund durch Frau Ivana Chroma und Frau Sandra Ficnar vorerst zurückgezogen wurde, da auf Grund der Einbauten für die Straßenbeleuchtung vor dem Verkauf des Grundstückes jedenfalls die Erstellung eines Teilungsplanes notwendig ist.

Eine Abstimmung bzw. ein Beschluss über das ursprüngliche Ansuchen kann somit entfallen.

TOP 14 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Monika Barnowska

Referent/in: VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeister Lindmeier präsentiert das Ansuchen von Frau Monika Barnowska (Anmerkung: Akt.Zahl 134-840/3-2021) um Pachtung von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag das Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund abzulehnen.

Es soll jedoch die Nutzung als Gartenfläche, zum Beispiel zur Anpflanzung von Gemüse oder zur Aufstellung einer Sitzgelegenheit, gestattet werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 15 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Herr Sven Hardt

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeister Lindmeier präsentiert das Ansuchen von Herrn Sven Hardt (Anmerkung: Akt.Zahl 118-Pacht/Ka-2021) um Pachtung von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf. Die örtlichen Gegebenheiten werden anhand eines Luftbildes erläutert.

Herr Hardt teilt mit, das Grundstück sorgfältig pflegen zu wollen, und es ausschließlich als Abstellplatz zu nutzen.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt nach Diskussion den Antrag dem Ansuchen von Herrn Sven Hardt um Pachtung von Gemeindegrund nicht stattzugeben.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

~~Gegenstimme (namentlich) _____~~

~~Stimmenthaltung (namentlich) _____~~

TOP 16 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Frau Barbara Cuchy

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeister Lindmeier präsentiert das Ansuchen von Frau Barbara Cuchy (Anmerkung: Akt.Zahl 109-Pacht/Ka-2021) um Pachtung von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf.

Frau Cuchy ersucht um Verpachtung einer Teilfläche um das in Ihrem Eigentum stehende Presshaus mit der GSt.Nr. 1762/7, EZ 2755, KG 15117 Katzelsdorf.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ansuchen von Frau Barbara Cuchy um Pachtung von Gemeindegrund nicht stattzugeben.

Es soll jedoch die Nutzung zur Aufstellung einer Sitzgelegenheit gestattet werden.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 17 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf, Herr Daniel Schliefelner

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeister Lindmeier berichtet über das Ansuchen von Herrn Daniel Schliefelner (Anmerkung: Akt.Zahl 108-Pacht/Ka-2021) um Pachtung von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf angrenzend an das Grundstück von Familie Schliefelner mit der GSt.Nr. 375/19.

Die Lage der gewünschten Pachtfläche wird anhand eines Luftbildes erläutert.

Die Fläche beträgt rund 550-600m² und soll als Koppel für ein Pensionspferd verwendet werden. Die vorhandenen Bäume bleiben als Sonnen- und Regenschutz bestehen.

Herr GR Josef Schliefelner verlässt den Sitzungssaal.

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit weiterhin gegeben ist.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ansuchen von Herrn Daniel Schliefelner um Pachtung von Gemeindegrund der KG Katzelsdorf zuzustimmen.

Der Pachtvertrag soll auf unbestimmte Zeit abgeschlossen werden. Eine Kündigung des Pachtvertrages ist durch beide Seiten mit einer Frist von 1 Monat möglich.

Der Pachtzins beträgt € 1,00 pro Quadratmeter.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 14 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Herr GR Josef Schliefelner nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 18 Antrag auf Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes, Herr Gerald und Frau Monika Spangl

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner verliest das Ansuchen vom 14. September 2021 von Herrn Gerald und Frau Monika Spangl um Löschung der Eintragung im Grundbuch, EZ 2372, GSt.Nr. 531/7 (KG 15126 Reintal) mit der Anschrift Neubaugasse 312, 2276 Reintal.

Dem Bauzwang, der durch die Eintragungen im Grundbuch gesichert werden sollte, wurde nachgekommen.

Frau GRⁱⁿ Monika Spangl verlässt den Sitzungssaal.

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit weiterhin gegeben ist.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Herrn Gerald und Frau Monika Spangl auf Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft innenliegend in EZ 2372, KG 15126 Reintal zuzustimmen.

Die Kosten für die Erstellung der Löschungserklärung sowie für die Löschung selbst sind durch die Liegenschaftseigentümer zu übernehmen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (14 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 14 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Frau GRⁱⁿ Monika Spangl nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 19 Antrag auf Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes, Herr Alexander Zängl, MSc.

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Kellner verliest das Ansuchen vom 3. September 2021 von Herrn Alexander Zängl, MSc. auf Löschung der Eintragung in Grundbuch EZ 2378, GSt.Nr. 531/10 (KG 15126 Reintal), mit der Anschrift Neubaugasse 325, 2276 Reintal.

Der Antragsteller ist mittlerweile verstorben.

Dem Bauzwang, der durch die Eintragungen im Grundbuch gesichert werden sollte, wurde nachgekommen.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Herrn Alexander Zängl, MSc. auf Löschung des Wiederkaufsrechtes und des Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft innenliegend in EZ 2378, KG 15126 Reintal zuzustimmen.

Die Zustimmung zur Löschung soll auch im Zuge des Verlassenschaftsverfahrens bzw. für die Rechtsnachfolger von Herrn Zängl Gültigkeit haben.

Die Kosten für die Erstellung der Löschungserklärung sowie für die Löschung selbst sind durch die Liegenschaftseigentümer zu übernehmen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

**TOP 20 Dienstbarkeitsvertrag Trafostation – Netz Niederösterreich GmbH („Netz NÖ“),
Bernhardsthal Siedlungserweiterung**

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Im Zuge der Herstellung einer Strom-Versorgungsleitung durch die Netz NÖ (EVN) für den Meierhof in Bernhardsthal wurde im Bereich der neu geplanten Siedlung, angrenzend an die Josefgasse, eine neue Trafostation auf Grundstück Nr. 4529, KG 15105 Bernhardsthal errichtet. Die Trafostation liegt im südöstlichen Teil der Parzelle.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Marktgemeinde Bernhardsthal und der Netz Niederösterreich GmbH (FN 268133 p) mit der Nummer V2021/0583 zu unterzeichnen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 21 Ankauf einer Liegenschaft durch die Marktgemeinde Bernhardsthal – EZ 2332, KG Katzelsdorf

Referent/in: VzBgm Reinhard Lindmeier

Herr Vizebürgermeisterin Lindmeier berichtet über den geplanten Ankauf der Liegenschaft mit der Anschrift Schulgasse 2, 2276 Katzelsdorf. Mit dem Eigentümer Herrn Günter Wastl wurde ein Kaufpreis von € 9.000,00 ausverhandelt. Angekauft werden sollen die Grundstücke 287/1, 287/2 und 288, innenliegend in EZ 2332, KG 15117 Katzelsdorf. Die Gesamtfläche beläuft sich laut Grundbuchsauszug auf 540m².

Die sich darauf befindlichen Bauwerke sollen abgebrochen werden und das Grundstück in weiterer Folge als Bauplatz veräußert werden.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag dem Ankauf der Liegenschaft mit der Anschrift Schulgasse 2, 2276 Katzelsdorf – im Speziellen die Grundstücke 287/1, 287/2 und 288 innenliegend in EZ 2332, KG 15117 Katzelsdorf – zu einem Gesamtpreis von € 9.000,00 zuzustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 22 Auflassung von Hausnummern, KG Katzelsdorf (#134 und #151)

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Frau Bürgermeisterin Kellner berichtet über das Ansuchen von Herrn Christian Paulhart vom 18. August 2021 um Vereinigung der Grundstücke 111/1, 111/2, 112/1, 112/2 und 112/3, KG 15117 Katzelsdorf und Vergabe einer gemeinsamen Adresse lautend auf „Bachzeile 135“.

Eine Vermessung und Zusammenlegung der genannten Grundstücke sind noch ausstehend.

Die diesen Grundstücken noch zusätzlich zugewiesenen Adressen „Bachzeile 151“ und „Hauptstraße 134“ sollen aufgelassen werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag die Hausnummer Nr. 134 und Nr. 151, 2276 Katzelsdorf mit den Anschriften „Hauptstraße 134“ und Bachzeile 151“ aufzulassen, sobald die Vermessung und Zusammenlegung der Grundstücke 111/1, 111/2, 112/1, 112/2 und 112/3, KG 15117 Katzelsdorf erfolgt ist. Das neu geformte Grundstück soll die Anschrift lautend auf „Bachzeile 135, 2276 Katzelsdorf“ erhalten.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: (15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend)

Zustimmung 15 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Die **Tagesordnungspunkte 23 bis 26** (TOP 23 bis 26) werden **unter Ausschluss der Öffentlichkeit** behandelt.

Der Sitzungsverlauf zu den Tagesordnungspunkten 23 bis 26 wird in einer gesonderten Niederschrift festgehalten.

TOP 27 Berichte und Anfragen

Bgm Doris Kellner

Siedlung Bernhardsthal

Es wird ein Termin zur Präsentation des Entwurfes zum Teilungsplan, sowie zum Projekt für die Infrastruktur am 05.11.2021 stattfinden. Eine entsprechende Einladung ist bereits ergangen. Der Vortrag wird durch Ing. Leopold Schwaiger, Projekt Wasser gehalten.

Radweg

Das Land NÖ verfolgt derzeit den Ausbau von Radverbindungen. Es sollen vor allem Verbindungen für den Alltagsradverkehr geschaffen werden. Für die Gemeinde Bernhardsthal wäre eine Verbindung zwischen den 3 Katastralgemeinden sinnvoll. Abhängig von der Finanzkraft der Gemeinde wird derzeit ein Fördersatz von rund 70% gewährt.

Fischsterben im Bernhardsthaler Teich

- seit rund 3 Wochen
- 2.400kg tote Fische in Summe
- betroffen sind Giebel (Karausche) ca. 90 dag – 1,5kg

Die Ursache für das Fischsterben ist mittlerweile geklärt. Es wurden drei Fische an der Veterinärmedizinischen Universität untersucht. Alle drei Exemplare sind an einem Herpesvirus erkrankt und in Folge der Erkrankung verendet. Die verendeten Fische werden in regelmäßigen Abständen entnommen und über die Tierkadaververwertung ordnungsgemäß entsorgt.

Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

Die Erhebung des IST-Zustandes der Straßenbeleuchtung hat einen dringenden Handlungsbedarf ergeben.

Es wurden bereits Gespräche zu möglichen Umrüstungen geführt. Es sollen nun vorerst zwei LED-Leuchten Modelle der „3H-Licht GmbH“ (Mast-Aufsatzleuchte, dekorative Mastaufsatzleuchte „Kandelaber“) in jeweils 3 verschiedenen Lichtfarben versuchsweise installiert werden, um die gewünschte Lichtfarbe festlegen zu können. Nach der erfolgten Montage werden die Gemeinderäte über den Standort informiert.

Kloster

Es wurden Renovierungs- und Malerarbeiten in den gemeinschaftlich genutzten Räumlichkeiten durchgeführt. Hervorzuheben ist vor allem die neu ausgemalte Kapelle, deren Wände durch den Ruß der Kerzen bereits sehr verschmutzt waren. Die anschließende Grundreinigung wurde durch freiwillige Helfer vorgenommen.

GR Monika Spangl

Radweg Katzelsdorf

Frau GR Spangl berichtet über Schlaglöcher auf dem Radweg zwischen der Kreuzung B49/Altlichtenwarth und der Siedlung Adamsberg und ersucht um Ausbesserung der Schlaglöcher.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:

.....

Gf.Gemeinderat:

.....

Schriftführer:

.....

Gf.Gemeinderat:

.....