



MARKTGEMEINDE
BERNHARDSTHAL

V E R H A N D L U N G S S C H R I F T
über die SITZUNG des
Gemeinderates

am Donnerstag, den 30.06.2022 im Gemeindeamt Bernhardsthal

Beginn: 19:30 Uhr (Einladung für 19:00) Die Einladung erfolgte am 23.06.2022
Ende: 20:40 Uhr durch Kurrende.¹

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Doris KELLNER (ÖVP)
Vizebürgermeister: Reinhard LINDMEIER (ÖVP)

die Mitglieder des Gemeinderates:

1.	GfGR	Werner BAYLER (ÖVP)	2.	GfGR	Leo JANKA (ÖVP)
3.	GfGR	Michael TURETSCHKE (SPÖ)	4.	GfGR	Edmund ERTL (SPÖ)
5.	GfGR	Erhard BÖHM (SPÖ)	6.	///	
7.	GR	Josef SCHLIEFELNER (ÖVP)	8.	GR	Christian PFEILER (SPÖ)
9.	GR	Martina BIRSAK (ÖVP)	10.	GR	Monika SPANGL (SPÖ)
11.	GR	Regina SPREITZER (ÖVP)	12.	GR	Dominik PRETSCHER (SPÖ)
13.	GR	Christine OBKIRCHER (SPÖ)	14.	GR	Andreas WIND (ÖVP)
15.	GR	Gerhard UNGER (SPÖ)	16.	GR	Patrick MOSER (ÖVP)
17.	GR	Stefan HOFMEISTER (ÖVP)	18.	GR	Florian KÖSTINGER (ÖVP)
19.	///	///	///	///	///

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

					///
		///			///

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

	GR	Regina SPREITZER (ÖVP)		GfGR	Edmund ERTL (SPÖ)
	GfGR	Michael TURETSCHKE (SPÖ)		GR	Andreas WIND (ÖVP)
	GR	Christine OBKIRCHER (SPÖ)		GR	Dominik PRETSCHER (SPÖ)
		///			///

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

		///			///
--	--	-----	--	--	-----

Vorsitzende: Bürgermeisterin KELLNER Doris

Schriftführer: AL Christian SCHMAUS

Die Sitzung war **öffentlich**

Die Sitzung war **beschlussfähig**

¹ Nachweisliche Zustellung der Einladungskurrende in elektronischer Form per Email, gem. § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973, entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 30.10.2019 TOP 25

TAGESORDNUNG

- TOP 1. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung
- TOP 2. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
- TOP 3. Subventionsansuchen diverser Vereine
- TOP 4. Vergabe/Vermietung ehemaliges Raika-Gebäude Katzelsdorf
- TOP 5. Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf – Herr Peter Hudec
- TOP 6. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Gabriel Dina
- TOP 7. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Leopold und Frau Waltraud Hösch
- TOP 8. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Walter Cerwenka
- TOP 9. Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf – Herr Johann und Frau Roswitha Kreutzer
- TOP 10. Grundabtretung an die Marktgemeinde Bernhardsthal – KG Bernhardsthal, Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Ost eGen
- TOP 11. Grundabtretung an die Marktgemeinde Bernhardsthal – KG Bernhardsthal, Hasan Hüseyin Yasin
- TOP 12. Anschaffung Helme für FF Bernhardsthal und FF Katzelsdorf, Kostenbeteiligung
- TOP 13. Einleitung Widmungsverfahren zur Liegenschaft des ehemaligen FF-Hauses Reintal
- TOP 14. Dienstangelegenheiten (nicht öffentlich)
- TOP 15. Anfragen und Berichte

VERLAUF DER SITZUNG

Der Beginn der Sitzung hat sich aufgrund der Vorstellung der Österreichischen Fischereigesellschaft durch Herrn Präsidenten Franz Kiwek verschoben.

Die Vorsitzende Frau Bürgermeisterin Doris Kellner begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:30 die Sitzung. Frau Bürgermeisterin Kellner verliest die entschuldigt abwesenden Gemeinderäte.

TOP 1 Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung

Es wurden keine schriftlichen Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2022 eingebracht.

Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird unterfertigt.

TOP 2 Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

Frau Bürgermeisterin Kellner erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Christian Pfeiler das Wort.

Herr GR Pfeiler verliest das Protokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom Montag, den 27.06.2022. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

TOP 3 Subventionsansuchen diverser Vereine

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt auf Vorschlag des Gemeindevorstandes den Antrag nachfolgenden Organisationen und Vereinen eine **Förderung in der Höhe von jeweils € 350,00** zu gewähren.

- NÖ Senioren Bernhardsthal
- KOBV – Bernhardsthal
- ÖKB – Ortsgruppe Bernhardsthal

Nachfolgend genannten Organisationen und Vereinen soll eine **Förderung in der Höhe von jeweils € 700,00** gewährt werden.

- Tennisverein Reintal
- Bernhardsthaler Eisstockverein 1999 (BEV 99)
- Gesunde Gemeinde
- Music4You

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 4 Vergabe/Vermietung ehemaliges Raika-Gebäude Katzelsdorf

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Mit 8. Juni 2022 wurde durch den „Carinthia Förderverband“ Dorfstraße 96a, 9550 Steindorf Ossiachersee (ZVR-Zahl 1616850875) ein Ansuchen um Anmietung des ehemaligen Raiffeisenbankgebäudes in der KG Katzelsdorf mit der Anschrift Hauptstraße 120 gestellt.

Mit 22. Juni 2022 langte ein weiteres Ansuchen um Anmietung des Geschäftslokales durch die Jagdgesellschaft Katzelsdorf, vertreten durch Jagdleiter Josef Schliefelner, am Gemeindeamt ein.

Antrag:

Herr Vizebürgermeister Lindmeier stellt den Antrag das Geschäftslokal im ehemaligen Raiffeisenbank-Gebäude in der KG Katzelsdorf an die Jagdgesellschaft Katzelsdorf zu vergeben.

Es wird kein Mietzins verrechnet, jedoch sind die Betriebskosten sowie die Kosten für Instandhaltungsarbeiten von der Jagdgesellschaft zu übernehmen. Zudem werden keinerlei Kosten für Umbau oder Adaptierungsarbeiten durch die Marktgemeinde Bernhardsthal übernommen.

Die Möglichkeit einer einseitigen Kündigung mit einer Frist von 6 Monaten wird beiden Seiten eingeräumt.

Der Vorraum wird weiterhin als Warteraum für die Bushaltestelle genutzt.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 12 Stimmen

~~Gegenstimme (namentlich)~~

Stimmenthaltung (namentlich) 1 Stimme (GR Josef Schliefelner)

TOP 5 Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf – Herr Peter Hudec

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Mit 21. Juni 2022 wurde durch Herrn Peter Hudec ein Ansuchen um Pachtung von Gemeindegrund gestellt. Es soll eine Teilfläche des Grundstückes 3172/1, KG 15117 Katzelsdorf mit einer Größe von rund 50 m² entsprechend der beiliegend übermittelten Skizze gepachtet werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Ansuchen von Herrn Peter Hudec um Pachtung von Gemeindegrund abzulehnen. Die Pflege und Nutzung der Fläche wird bis auf weiteres gestattet.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13

~~Gegenstimme (namentlich) _____~~

~~Stimmhaltung (namentlich) _____~~

TOP 6 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Gabriel Dina

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, OV GfGR Edmund Ertl

Mit 26. Jänner 2022 stellte Herr Dina Gabriel ein Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund angrenzend an das in seinem Miteigentum stehende Grundstück 2851/17, KG 15126 Reintal. Dabei handelt es sich um eine 37 m² große Teilfläche von Grundstück 2851/1, KG 15126 Reintal.

Die Vermessung wurde am 04.05.2022 durchgeführt.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund durch Herrn Gabriel Dina stattzugeben.

Veräußert werden soll die als Trennstück 1 bezeichnete Fläche von 37 m² entsprechend dem Vorentwurf vom 04.05.2022, GZ 9284/22 des Herrn DI Erich Brezovsky. Der Preis wird mit 17,00 € je Quadratmeter festgelegt.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Sämtliche mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch den Käufer zu tragen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 7 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Leopold und Frau Waltraud Hösch

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, OV GfGR Edmund Ertl

Mit 02. Juni 2022 langte ein Ansuchen um baubehördliche Bewilligung des durch Frau Waltraud und Herrn Leopold Hösch übermittelten Teilungsplanes mit der GZ 3579/251 des Herrn IKV DI Alireza Khatibi am Gemeindeamt ein.

Die im Teilungsplan als Trennstück 1 bezeichnete Fläche mit einer Größe von 80m² soll an Frau Waltraud und Herrn Leopold Hösch veräußert werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag dem Ansuchen von Herrn Leopold und Frau Waltraud Hösch um Ankauf von Gemeindegrund betreffend die Teilfläche bezeichnet als Trennstück 1 mit 80 m² gemäß Vermessungsurkunde der GZ. 3579/21 des Herrn IKV DI Alireza Khatibi vom 17.02.2022 stattzugeben.

Der Preis wird mit 17,00 € je Quadratmeter festgelegt.

Das Verfahren zur Herstellung der Grundbuchsordnung ist von der Käuferin binnen 6 Monaten einzuleiten, ansonsten erlischt die Zustimmung des Gemeinderates. Die mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten sind durch die Käuferin zu tragen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 8 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Reintal – Herr Walter Cerwenka

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, OV GfGR Edmund Ertl

Mit 11. Mai 2022 wurde durch Herrn Walter Cervenka ein Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund in der KG Reintal eingebracht. Gewünscht ist der Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes 1255/3, KG 15126 Reintal entsprechend der dem Antrag beiliegenden Skizze.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund abzulehnen, da die gegenständliche Teilfläche durch zahlreiche Erdkeller untergraben ist.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 9 Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund, KG Katzelsdorf – Herr Johann und Frau Roswitha Kreutzer

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, VzBgm Reinhard Lindmeier

Mit Ansuchen vom 8. Juni 2022 ersuchen Frau Roswitha und Herr Johann Kreutzer um Genehmigung des Ankaufes von Gemeindegrund in der KG Katzelsdorf.

Entsprechend dem Ansuchen wurde das Grundstück am 30.05.2022 vermessen und ein Teilungsplan mit der Geschäftszahl GZ8152/18 durch das Büro des Herrn DI Erich Brezovsky erstellt. Bei der zu erwerbenden Parzelle handelt es sich um eine 126m² große Teilfläche des Grundstückes 237, KG 15117 Katzelsdorf.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund abzulehnen.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	9	Stimmen	
Gegenstimme (namentlich)	1	Stimme	(GR Josef Schliefelner)
Stimmenthaltung (namentlich)	3	Stimmen	(VzBgm Reinhard Lindmeier, GfGR Erhard Böhm, GR Stefan Hofmeister)

**TOP 10 Grundabtretung an die Marktgemeinde Bernhardsthal – KG Bernhardsthal,
Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Ost eGen**

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Im Zuge des Neubaus am Gelände des Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen auf Grundstück 460/4, KG 15105 Bernhardsthal wurde festgestellt, dass auf dem sich ebenfalls im Eigentum des Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost befindlichen Grundstück 3706/3 diverse Einbauten der Netz NÖ und der Gemeinde vorhanden sind. Nach Besprechung vor Ort soll diese Parzelle unentgeltlich an die Marktgemeinde Bernhardsthal übertragen werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag das Grundstück 3706/3, KG 15105 Bernhardsthal ins Eigentum der Marktgemeinde Bernhardsthal zu übernehmen. Der Eigentumsübergang bedarf zusätzlich eines Beschlusses der entsprechenden Gremien des Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost und wird vorbehaltlich der entsprechenden Zustimmung gefasst.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

TOP 11 Grundabtretung an die Marktgemeinde Bernhardsthal – KG Bernhardsthal, Hasan Hüseyin Yasin

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Im Zuge der Vermessung des Grundstückes 778/47, KG 15105 Bernhardsthal wurde festgehalten, dass eine Teilfläche der Parzelle an die Gemeinde abgetreten wird. Die im Teilungsentwurf GZ9112/21 des Herrn DI Erich Brezovsky als Trennstück 1 bezeichnete Teilfläche in der Größe von 15 m² soll unentgeltlich an die Gemeinde übertragen und der angrenzenden Parzelle zugeschlagen werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag die im Teilungsentwurf GZ9112/21 des Herrn DI Erich Brezovsky als Trennstück 1 bezeichnete Teilfläche in der Größe von 15 m² unentgeltlich in das Eigentum der Marktgemeinde Bernhardsthal zu übernehmen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

~~Gegenstimme (namentlich) _____~~

~~Stimmenthaltung (namentlich) _____~~

TOP 12 Anschaffung Helme für FF Bernhardsthal und FF Katzelsdorf, Kostenbeteiligung

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner, GR Florian Köstinger

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt auf Vorschlag des Gemeindevorstandes den Antrag die Anschaffung von Feuerwehrhelmen durch die Freiwilligen Feuerwehren Bernhardsthal und Katzelsdorf mit in Summe € 12.000,00 zu unterstützen. Die Aufteilung des Betrages obliegt den beiden Feuerwehren.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 12 Stimme

~~Gegenstimme (namentlich) _____~~

Stimmenthaltung (namentlich) 1 Stimme (GR Florian Köstinger)

TOP 13 Einleitung Widmungsverfahren zur Liegenschaft des ehemaligen FF-Hauses Reintal

Referent/in: Bgmⁱⁿ Doris Kellner

Das Kaufangebot zur Liegenschaft des ehemaligen Feuerwehrhauses in der KG Reintal der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp Ges.m.b.H. setzt die Änderung der Widmung des Grundstückes von Bauland-Agrargebiet auf Bauland-Wohngebiet voraus. Ein entsprechender Vorentwurf des Planungsberichtes zur Abänderung des Raumordnungsprogrammes wurde durch Raumplaner Herrn DI Philipp Weingartner ausgearbeitet. Zusätzlich soll die direkt angrenzende Liegenschaft der Pfarre Reintal ebenfalls in das Bauland-Wohngebiet miteinbezogen werden.

Antrag:

Frau Bürgermeisterin Kellner stellt den Antrag die Widmung für das Grundstück des ehemaligen Feuerwehrhauses in der KG Reintal entsprechend dem vorliegenden Vorentwurf des Erläuterungs- und Planungsberichtes zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes abzuändern. Das betroffene Grundstück sowie das angrenzende Grundstück der Pfarre Reintal soll die Widmung „Bauland-Wohngebiet“ erhalten.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 13 Stimmen

Gegenstimme (namentlich) _____

Stimmenthaltung (namentlich) _____

Tagesordnungspunkt 14 (TOP 14) wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

TOP 14 Dienstangelegenheiten (nicht öffentlich)

Die Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt ist in der gesonderten Niederschrift zu den nicht öffentlich verhandelten Tagesordnungspunkten festgehalten.

TOP 15 Anfragen und Berichte

Bgm Doris Kellner

Aufnahme Wassermeister

Der Gemeindevorstand hat Herrn Stefan Löffler als Gemeindearbeiter mit der Funktion als Wassermeister ab 1. August 2022 vorerst für 6 Monate in den Gemeindedienst aufgenommen.

Aufnahme Stützkraft Kindergarten

Nach der Beendigung des Dienstverhältnisses mit der vorherigen Karenzvertretung hat der Gemeindevorstand in seiner vorletzten Sitzung Frau Margit Huber aus Dobermannsdorf befristet als Karenzvertretung aufgenommen.

Restaurierung Bildstock „Beri-Kreuz“

Der Zustand des Bildstockes, insbesondere des Sockels, macht eine Sanierung erforderlich. Da der Bildstock unter Denkmalschutz steht, wurde Kontakt mit dem Bundesdenkmalamt aufgenommen. Es wäre laut erstem Kostenvoranschlag eine Summe von € 9.000,00 für die Sanierung des Bildstockes notwendig.

Sanierungsarbeiten Marienkapelle Bernhardsthal

Die Mauern der Marienkapelle in Bernhardsthal weisen aufsteigende Feuchtigkeit auf, sodass der Putz sowohl an der Innen- als auch der Außenseite abfällt. Damit die Mauern austrocknen, soll der Putz abgeschlagen werden. Die Arbeiten werden durch Freiwillige übernommen.

GfGR Werner Bayler

GfGR Bayler stellt eine Anfrage zur Vermietung einer Klosterwohnung an ukrainische Flüchtlinge – insbesondere im Zusammenhang zu den Modalitäten der Abrechnung. AL Schmaus erläutert den Sachverhalt.

GR Martina Birsak

Danc'In Schools

Frau Martina Birsak berichtet über die in der kommenden Woche stattfindende Ferienbetreuung der Danc'In Schools in Bernhardsthal. Die Gesunde Gemeinde unterstützt jedes teilnehmende Kind mit einem Hauptwohnsitz in der Gemeinde mit einem Kostenbeitrag.

Fitnessgeräte für Motorikpark

Es wurden insgesamt sechs Sportgeräte für die Aufstellung im Freien durch das ehemalige Hilfswerk in der Marktgemeinde Bernhardsthal angeschafft. In jeder Katastralgemeinde werden zwei Geräte aufgestellt. Die Aufstellung in Bernhardsthal wird durch den Dorferneuerungsverein übernommen. In Reintal wird Herr OV GfGR Ertl und in Katzelsdorf Herr VzBgm Lindmeier die Aufstellung organisieren.

GR Josef Schliefelner

GR Schliefelner berichtet über den schlechten Zustand des Rad- bzw. Güterweges zwischen der Kreuzung der B47 mit der Landesstraße nach Altlichtenwarth in Richtung Siedlung Katzelsdorf. Es wurde zwar bereits Material eingebracht, jedoch sind noch immer Wasserlöcher vorhanden, welche möglichst rasch verfüllt werden sollten.

GR Florian Köstinger

Herr GR Köstinger berichtet, dass das Thema Blackout in der FF Bernhardsthal diskutiert wurde. In den Sommermonaten soll in einer erweiterten Gesprächsrunde mit der Gemeinde und der Polizeiinspektion Bernhardsthal ein Konzept zu einer möglichen Notfallversorgung im Blackout-Fall besprochen bzw. erarbeitet werden.

GR Christian Pfeiler

Bedankt sich bei den Mitgliedern des Prüfungsausschusses für die gute Arbeit und das verlässliche Erscheinen.

GfGR Erhard Böhm

Herr GfGR Böhm bedankt sich im Namen der SPÖ-Fraktion für die gute Zusammenarbeit, sowohl im Gemeindevorstand als auch im Gemeinderat und wünscht eine erholsame Sommerzeit.

Bgm Doris Kellner

Frau Bürgermeisterin Keller bedankt sich ebenfalls im Namen der ÖVP und wünscht ebenfalls eine erholsame Sommerzeit und einen schönen Urlaub.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin:

.....

Gf.Gemeinderat:

.....

Schriftführer:

.....

Gf.Gemeinderat:

.....